

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
МАМСКО-ЧУЙСКИЙ РАЙОН
МАМСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 ноября 2015 года

№ 127

пос. Мама

Об утверждении перечня работ по ремонту и аварийному обслуживанию в многоквартирных домах, обслуживаемых МУП «Мамское ЖКХ» согласно договору оказания услуг от 05.11.2014 г. по ремонту общего имущества многоквартирных домов

В целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, состояния муниципального жилищного фонда в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Мамского муниципального образования, администрация Мамского городского поселения

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить перечень работ по ремонту и аварийному обслуживанию в многоквартирных домах, обслуживаемых МУП «Мамское ЖКХ» согласно договору оказания услуг от 05.11.2014 г. по ремонту общего имущества многоквартирных домов для собственников и нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда в соответствии с приложением.
2. Настоящее постановление опубликовать в районной газете «Мамский горняк» и разместить на официальном сайте Мамского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава поселения

В.Ф. Шпет

Приложение

к постановлению администрации Мамского городского поселения
от 20 ноября 2015 года № 127 «Об утверждении перечня работ по
ремонту и аварийному обслуживанию в многоквартирных домах,
обслуживаемых МУП «Мамское ЖКХ» согласно договору оказания
услуг от 05.11.2014 г. по ремонту общего имущества многоквартирных домов»

ПЕРЕЧЕНЬ
работ по ремонту и аварийному обслуживанию
в многоквартирных домах, обслуживаемых МУП «Мамское ЖКХ»

| № п/п | Наименование работ |
|----------------------------------|--|
| 1. Ремонт | |
| 1.1 | Технический осмотр конструктивных элементов зданий (фундаментов, подвалов, стен, перекрытий, кровель), лестниц, чердачных помещений |
| 1.2 | Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах) |
| 1.3 | Ремонт входных дверей многоквартирных домов, при необходимости их замена |
| 1.4 | Утепление отопительных приборов в местах общего пользования (подъездах, подвалах) |
| 1.5 | Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме |
| 1.6 | Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации |
| 1.7 | Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации |
| | Замена участка стояка |
| | Замена участков трубопроводов (до 2 метров) |
| | Замена задвижки, вентилей в местах общего пользования |
| | Установка сгонов, врезка пробковых кранов в стояке отопления |
| | Устранение протечек крыш многоквартирных домов |
| 2. Аварийное обслуживание | |
| 2.1 | Прочистка труб внутренней канализации на внутридомовых инженерных системах |
| 2.2 | Установка заглушки на внутридомовых инженерных системах |
| 2.3 | Установка хомута на внутридомовых инженерных системах |
| 2.4 | Устранение течи канализационной трубы на внутридомовых инженерных системах |
| 2.5 | Устранение причин после размораживания системы холодного водоснабжения на внутридомовых инженерных системах |
| 2.6 | Установка прокладки запорной на внутридомовых инженерных системах |
| 2.7 | Прочистка стояка |
| 2.8 | Устранение течи из стояка и сантехнического оборудования |
| 2.9 | Устранение течи из трубопровода холодного и горячего водоснабжения |
| 2.10 | Устранение неисправности в электрических сетях, аппаратах и устройствах |