

03.10.2016г. №86
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
МАМСКО-ЧУЙСКИЙ РАЙОН
МАМСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА
ПЛАТЫ ПО СОГЛАШЕНИЮ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ СЕРВИТУТА В
ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МАМСКОГО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

В целях определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Иркутска, руководствуясь ст.ст. 5, 23, 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, ст.274 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст.16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Мамского городского поселения, администрация Мамского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Мамского городского поселения (Приложение № 1).
2. Разместить данное постановление на официальном сайте Мамского городского поселения и опубликовать настоящее постановление в приложении «Вертикаль власти» к районной газете «Мамский горняк».
3. Контроль за исполнением постановления возложить на главного специалиста по управлению муниципальным имуществом Мамского городского поселения.

Глава поселения

В.Ф. Шпет

Порядок
определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении
земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Мамского
городского поселения

1. Настоящий Порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Мамского городского поселения, (далее - Порядок) устанавливает порядок определения размера платы и внесения ее за установление сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Мамского городского поселения, при заключении соглашения об установлении сервитута.

2. Соглашение об установлении сервитута заключается между лицом, требующим установления сервитута в соответствии с гражданским законодательством, и администрацией Мамского городского поселения, в лице главы поселения, либо лицом, которому предоставлен земельный участок, находящийся в муниципальной собственности Мамского городского поселения в случаях, предусмотренных законом.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Мамского городского поселения, определяется в соглашении об установлении сервитута.

4. Размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Мамского городского поселения, в год рассчитывается по формуле:

1) в случае установления сервитута для обеспечения прохода, проезда через земельный участок:

$$ПЧС = S_{\text{чс}} \times КС \times K_a \times 0,015$$

где:

ПЧС - размер годовой платы за сервитут, в руб.;

$S_{\text{чс}}$ - площадь действия обременения (сервитута), кв.м.;

КС - удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, обременяемого сервитутом, в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут, руб. за 1 кв.м.;

K_a - коэффициент, учитывающий размер уровня инфляции на очередной финансовый год, утверждаемый ежегодно постановлением администрации города Иркутска;

0,015 - коэффициент, соответствующий максимальной налоговой ставке земельного налога, установленной статьей 394 Налогового кодекса Российской Федерации.

2) в случаях установления сервитута для иных целей, предусмотренных законодательством:

$$\text{ПЧС} = S_{\text{чс}} \times \text{УП}_{\text{кс}} \times K_{\text{а}} \times 0,015$$

где:

ПЧС - размер годовой платы за сервитут, в руб.;

$S_{\text{чс}}$ - площадь действия обременения (сервитута), кв.м.;

$\text{УП}_{\text{кс}}$ - удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, обременяемого сервитутом, в зависимости от назначения сервитута, указанного в кадастровом паспорте (кадастровой выписке), руб. за 1 кв.м.;

$K_{\text{а}}$ - коэффициент, учитывающий размер уровня инфляции на очередной финансовый год, утверждаемый ежегодно Правительством Российской Федерации;

0,015 - коэффициент, соответствующий максимальной налоговой ставке земельного налога, установленной статьей 394 Налогового кодекса Российской Федерации.

Значения удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков, обременяемых сервитутом, ($K_{\text{с}}$, $\text{УП}_{\text{кс}}$) определяются в соответствии с постановлением Правительства Иркутской области от 15.11.2013 N 517-пп "О результатах определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Иркутской области".

5. Сведения о кадастровой стоимости земельных участков используются для определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности поселения, со дня их внесения в государственный кадастр недвижимости.

6. Плата по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, поступает землепользователю, землевладельцу, арендатору земельного участка, с которыми заключено соглашение об установлении сервитута, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

В случае если соглашение об установлении сервитута заключено с администрацией Мамского городского поселения, в лице главы поселения, муниципальным учреждением, муниципальным унитарным предприятием, плата по этому соглашению вносится, поступает и зачисляется в бюджет Мамского городского поселения путем перечисления денежных средств на счет управления Федерального казначейства по Иркутской области в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

7. Плата по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Мамского городского поселения, вносится лицом, в интересах которого установлен сервитут, в следующие сроки:

- 1) физическими лицами - ежегодно не позднее 15 марта текущего года;
- 2) юридическими лицами - в размере платы, рассчитанной за квартал, не позднее 15 числа третьего месяца каждого квартала текущего года.

Последняя оплата вносится не позднее 30 дней до окончания срока действия соглашения об установлении сервитута.

8. Размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Мамского городского поселения, за квартал, месяц, день определяется путем деления размера годовой платы за сервитут на количество кварталов, месяцев, дней в году, на которые заключается соглашение об установлении сервитута.

9. В случае заключения соглашения об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Мамского городского поселения, с физическими лицами после 15 марта текущего года, плата таким лицом вносится в срок, предусмотренный соглашением об установлении сервитута.

10. В случае заключения соглашения об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Мамского городского поселения, с юридическими лицами после 15 числа третьего месяца квартала текущего года, плата за указанный квартал вносится таким лицом не позднее 15 числа третьего месяца следующего квартала.

11. При расчете размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Мамского городского поселения, на текущий год, снижение ее уровня по сравнению с предыдущим годом не допускается.

12. В случае ненадлежащего исполнения обязанности по внесению платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Мамского городского, лицо, в интересах которого сервитут установлен, несет ответственность в порядке, предусмотренном законодательством.

Глава поселения

В.Ф. Шпет