

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
МАМСКО-ЧУЙСКИЙ РАЙОН
МАМСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.08.2015 года

№ 83

п. Мама

Об утверждении Положения о порядке вынесения предупреждений об устранении нарушений правил пользования жилыми помещениями нанимателями и собственниками жилых помещений, расположенных на территории Мамского городского поселения "

В целях упорядочения процедуры вынесения предупреждений об устранении нарушений правил пользования жилыми помещениями, руководствуясь статьями 1, 91 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 293, частью 4 статьи 687 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 6 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьями 37, 45 Устава Мамского муниципального образования, администрация Мамского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке вынесения предупреждений об устранении нарушений правил пользования жилыми помещениями нанимателями и собственниками жилых помещений, расположенных на территории Мамского городского поселения.

2. Настоящее постановление опубликовать в приложении «Вертикаль власти» к районной газете «Мамский горняк» и разместить на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы поселения

А.В. Веретнов

Положение о порядке вынесения предупреждений об устранении нарушений правил пользования жилыми помещениями нанимателями и собственниками жилых помещений, расположенных на территории Мамского городского поселения

1. Настоящее Положение о порядке вынесения предупреждений об устранении нарушений правил пользования жилыми помещениями нанимателям и собственникам жилых помещений, расположенных на территории Мамского городского поселения (далее - Порядок), разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации и устанавливает порядок вынесения предупреждений об устранении нарушений правил пользования жилыми помещениями (далее - предупреждение) администрацией Мамского городского поселения нанимателям жилых помещений по договору социального найма муниципального жилищного фонда и проживающим совместно с нанимателями членам семей нанимателей (далее - наниматели и (или) члены семьи нанимателя), а также собственникам жилых помещений, расположенных на территории Мамского городского поселения (далее - собственники), использующим указанные жилые помещения не по назначению, систематически нарушающим права и законные интересы соседей либо бесхозяйственно обращающимся с жильем, допуская его разрушение.

2. Предупреждение нанимателю и (или) членам семьи нанимателя или собственнику выносится на основании письменной официальной информации (обращения, информационного письма, докладной записки и другой официальной информации), поступившей в администрацию Мамского городского поселения (далее - администрация) содержащей факты использования соответствующего жилого помещения не по назначению, систематического нарушения прав и законных интересов соседей, бесхозяйственного обращения с соответствующим жильем и допущения его разрушения.

3. Вынесение предупреждений нанимателям и (или) членам семьи нанимателя или собственникам, использующим занимаемые ими жилые помещения не по назначению, систематически нарушающим права и законные интересы соседей либо бесхозяйственно обращающимся с жильем, допуская его разрушение, осуществляется администрацией, после выхода комиссии по адресу и составления акта осмотра жилого помещения либо акта о невозможности осуществления осмотра в связи с отсутствием доступа в жилое помещение.

Вынесение предупреждений таким нанимателям и (или) членам семьи нанимателя или собственникам осуществляется в течение 10 рабочих дней с момента поступления письменной официальной информации (обращения, информационного письма, докладной записки и другой официальной информации) в администрацию.

Текст предупреждения печатается на бланке письма администрации в соответствии с требованиями, установленными Инструкцией по делопроизводству в администрации Мамского городского поселения (далее - Инструкция).

4. Предупреждение должно содержать следующую информацию:

1) фамилии, имена, отчества, адрес жилого помещения нанимателя и (или) членов семьи нанимателя или собственника, в отношении которых поступила письменная официальная информация в администрацию Мамского городского поселения, содержащая факты использования соответствующего жилого помещения не по назначению, систематического нарушения прав и законных интересов соседей, бесхозяйственного обращения с соответствующим жильем и допущения его разрушения;

2) допущенные нанимателем и (или) членами семьи нанимателя или собственником нарушения правил пользования жилыми помещениями;

3) разъяснение законодательства Российской Федерации, в соответствии с которым

выносятся предупреждение;

4) требование об устранении нарушений, указанных в предупреждении, с указанием разумного срока такого устранения;

5) разъяснение последствий не устранения указанных в предупреждении нарушений;

6) предложение о сообщении в администрацию, вынесшую предупреждение, о принятых мерах по устранению нарушений, указанных в предупреждении.

5. Предупреждение вручается под роспись нанимателю и (или) членам семьи нанимателя или собственнику либо направляется почтовым отправлением с уведомлением о вручении в адрес нанимателя (собственника) и (или) каждого(ых) члена(ов) семьи нанимателя.

6. В течение 10 дней с момента истечения указанного в подпункте 4 пункта 4 настоящего Порядка срока администрация направляет запрос:

- в отношении муниципального жилищного фонда в адрес специалиста, обеспечивающего исполнение функций по муниципальному жилищному контролю, о проверке фактов устранения нарушений правил пользования жилыми помещениями нанимателем и (или) членами семьи нанимателя, в отношении которого ранее было вынесено указанное предупреждение;

- в отношении частного жилищного фонда, в адрес исполнительного органа государственной власти Иркутской области - Службу государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области (далее - служба), осуществляющего функции по региональному государственному жилищному надзору о проверке фактов устранения нарушений правил пользования жилыми помещениями собственником, в отношении которого ранее было вынесено указанное предупреждение.

В случае подтверждения органом муниципального жилищного контроля или службой фактов не устранения нарушений правил пользования жилыми помещениями нанимателем и (или) членами семьи нанимателя, собственником администрация в течение 5 рабочих дней со дня получения указанного уведомления направляет документы юристу администрации для оформления искового заявления в суд:

- в отношении нанимателя - о выселении такого нанимателя и (или) членов семьи нанимателя без предоставления другого жилого помещения;

- в отношении собственника - о продаже с публичных торгов такого жилого помещения с выплатой собственнику вырученных от продажи средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения.

выносятся предупреждение;

4) требование об устранении нарушений, указанных в предупреждении, с указанием разумного срока такого устранения;

5) разъяснение последствий не устранения указанных в предупреждении нарушений;

6) предложение о сообщении в администрацию, вынесшую предупреждение, о принятых мерах по устранению нарушений, указанных в предупреждении.

5. Предупреждение вручается под роспись нанимателю и (или) членам семьи нанимателя или собственнику либо направляется почтовым отправлением с уведомлением о вручении в адрес нанимателя (собственника) и (или) каждого(ых) члена(ов) семьи нанимателя.

6. В течение 10 дней с момента истечения указанного в подпункте 4 пункта 4 настоящего Порядка срока администрация направляет запрос:

- в отношении муниципального жилищного фонда специалист, обеспечивающий исполнение функций по муниципальному жилищному контролю, проверяет факты устранения нарушений правил пользования жилыми помещениями нанимателем и (или) членами семьи нанимателя, в отношении которого ранее было вынесено указанное предупреждение;

- в отношении частного жилищного фонда, в адрес исполнительного органа государственной власти Иркутской области - Службу государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области (далее - служба), осуществляющего функции по региональному государственному жилищному надзору о проверке фактов устранения нарушений правил пользования жилыми помещениями собственником, в отношении которого ранее было вынесено указанное предупреждение.

В случае подтверждения органом муниципального жилищного контроля или службой фактов не устранения нарушений правил пользования жилыми помещениями нанимателем и (или) членами семьи нанимателя, собственником администрация в течение 5 рабочих дней со дня получения указанного уведомления направляет документы юристу администрации для оформления искового заявления в суд:

- в отношении нанимателя - о выселении такого нанимателя и (или) членов семьи нанимателя без предоставления другого жилого помещения;

- в отношении собственника - о продаже с публичных торгов такого жилого помещения с выплатой собственнику вырученных от продажи средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения.