

## **Договор оказания услуг по ремонту общего имущества многоквартирных домов**

п. Мама

5 ноября 2014 г.

Администрация Мамского городского поселения, действующая на основании Устава, в лице исполняющего обязанности главы поселения Веретнова Александра Васильевича, именуемого в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Муниципальное унитарное предприятие «Мамское жилищно-коммунальное хозяйство», действующее на основании Устава, в лице директора Рехтиной Елены Валентиновны, именуемой в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### **1. Общие положения**

1.1. Настоящий договор заключен в целях надлежащего ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресам (Приложении № 1).

1.2. Перечень обязательных работ по ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, предоставляемых Исполнителем, приведен в Приложении № 2 к настоящему договору.

1.3. Настоящий договор заключен на основании ст. 161 ЖКРФ.

### **2. Обязанности Сторон**

#### **2.1. Обязанности Исполнителя:**

2.1.1. Выполнять работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах и устранение аварийных ситуаций в многоквартирных домах в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правилами изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утв. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491.

2.1.2. Создавать и обеспечивать благоприятные и безопасные условия для проживания граждан, деятельности организаций, находящихся в нежилых помещениях многоквартирных домах.

2.1.3. Представлять Заказчику отчеты о выполнении настоящего договора ежеквартально.

#### **2.2. Исполнитель вправе:**

2.2.1. Требовать от Собственников жилых и нежилых помещений и Нанимателей жилых помещений многоквартирных домов своевременного внесения платы за оказываемые услуги по текущему ремонту и устранению аварийных ситуаций в многоквартирных домах в размере тарифа установленного администрацией Мамского городского поселения.

#### **2.3. Обязанности Заказчика:**

2.3.1. Принимать участие в текущем ремонте многоквартирных домов согласно законодательства.

2.3.2. Незамедлительно сообщать Исполнителю об обнаружении неисправности инженерных сетей, оборудования, приборов учета.

2.3.3. Нести иные обязанности, предусмотренные законодательством.

#### **2.4. Заказчик вправе:**

2.4.1. Контролировать работу Исполнителя. Требовать от Исполнителя представления в пятидневный срок письменных ответов на вопросы (запросы), связанные с исполнением настоящего договора.

### **3. Ответственность Сторон**

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность, установленную законодательством и настоящим Договором.

3.2. Исполнитель обязан возместить ущерб, причиненный общему имуществу многоквартирного дома в результате его действий или бездействия, в размере причиненного ущерба.

### **4. Порядок расчетов**

4.1. Размер платы за ремонт жилого помещения в многоквартирном доме определяется администрацией Мамского городского поселения и изменению не подлежит.

4.2. Собственники жилых и нежилых помещений, Наниматели жилых помещений вносят установленную плату на расчетный счет Исполнителя на расчетный (лицевой) счет № 40602810518300100048 открытый в Бодайбинском отделении № 587 ОАО «Сбербанк России» 1830/05872 Сбербанк России ОАО, КПП 380201001, к/с 30101810900000000607, БИК 042520607, ИНН 3802011147 или по адресу: Иркутская область, Мамско-Чуйский район, п. Мама, ул. Комсомольская, 40В.

4.3. Внесение платы за текущий ремонт и аварийное обслуживание производится в соответствии со статьей 155 ЖКРФ.

### **5. Разрешение споров**

5.1. Все споры и разногласия, которые возникнут между сторонами по вопросам, не урегулированным настоящим Договором, разрешаются путем переговоров.

5.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов путем переговоров споры разрешаются в судебном порядке.

### **6. Срок действия, порядок изменения и расторжения договора**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

6.2. Настоящий договор заключен сроком на 1 (один) год.

6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.4. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по письменному соглашению Сторон, а также в других случаях, предусмотренных законом.

6.5. При отсутствии заявления одной из Сторон о прекращении настоящего договора по окончании срока его действия он считается продленным на тот же срок на тех же условиях.

### **7. Заключительные положения**



7.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.2. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

## 8. Реквизиты и подписи Сторон

Собственник

Администрация Мамского городского поселения  
666811, Иркутская область, Мамско-Чуйский р-н,  
п. Мама, ул. Первомайская, д. 10  
ИНН 3802010545, КПП 380201001, БИК 042520001  
ОКАТО 25224551000  
р/с 402048103000000000314 ГРКЦ ГУ Банка России  
к/с301018109000000000607  
ОКПО 04145698, ОГРН 1053802020953

Тел: (39569) 2-13-31, факс: 2-11-92

И.о. главы Мамского городского поселения

А.В. Веретнов

«» 2014 г.

Подрядчик

МУП «ЖКХ»  
666811, Иркутская обл., Мамско-Чуйский  
р-н, п. Мама, ул. Первомайская, д. 10  
Бодайбинское отделение № 587 ОАО «Сбербанка  
России» 1830/05872 Сбербанк России ОАО  
по Иркутской области, ОКВЭД-72.11.32  
р/с 40602810518300100048  
тел: 89642779424  
ИНН 3802011147, КПП 380201001

Директор

Е.В. Рехтина

«»

2014 г.