

**ДУМА МАМСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
МАМСКО-ЧУЙСКОГО РАЙОНА  
третьего созыва**

**РЕШЕНИЕ**

28.05.2015 года

№ 129

пос. Мама

Об участии Мамского муниципального образования в создании межмуниципального хозяйственного общества - Общество с ограниченной ответственностью «Межмуниципальное предприятие коммунального комплекса»

На основании Федерального закона от 06.10.2003 года № 131 -ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 08.02.1998 года № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», Гражданского кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Мамского муниципального образования, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Мамского городского поселения, утвержденного решением Думы Мамского городского поселения от 30.06.2011 года № 163, в целях реализации закрепленных полномочий, объединения финансовых средств, материальных и иных ресурсов для совместного решения вопросов местного значения по обеспечению жизнедеятельности коммунального комплекса городских поселений и населенных пунктов на межселенной территории Мамско-Чуйского района, Дума Мамско городского поселения

**РЕШИЛА:**

1. Мамскому муниципальному образованию принять участие в организации межмуниципального сотрудничества в форме участия в создании Общества с ограниченной ответственностью «Межмуниципальное предприятие коммунального комплекса» наряду с участием других муниципальных образований Мамско-Чуйского района.

2. От имени Мамского муниципального образования учредителем Общества с ограниченной ответственностью «Межмуниципальное предприятие коммунального комплекса» выступить администрации Мамского городского поселения.

3. Согласовать:

3.1. Проект устава Общества с ограниченной ответственностью «Межмуниципальное предприятие коммунального комплекса» (Приложение № 1);

3.2. Проект учредительного договора Общества с ограниченной ответственностью «Межмуниципальное предприятие коммунального комплекса» (Приложение № 2).

4. Внести в качестве вклада в уставный капитал Общества с ограниченной ответственностью «Межмуниципальное предприятие коммунального комплекса» денежные средства в сумме 100 000,00 (Сто тысяч) рублей.

5. Опубликовать решение в районной газете Мамский горняк и на официальном сайте администрации Мамского городского поселения.

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Думы  
Мамского городского поселения

В.В. Клец

Глава Мамского  
городского поселения

В.П. Белых

Приложение № I  
к решению Думы Мамского  
городского поселения  
от 28.05.2015 года № 129

**ПРОЕКТ**

**Утвержден**  
Общим собранием участников  
протокол № \_\_\_\_\_  
от « \_ » \_\_\_\_\_ 2015 года

**Устав**  
**Общества с ограниченной ответственностью**  
**«Межмуниципальное предприятие коммунального комплекса»**

2015 год

## 1. Общие положения

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Межмуниципальное предприятие коммунального комплекса», именуемое в дальнейшем «Общество», создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Федеральным законом от 08.02.1998 N 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», на основании решений представительных органов местного самоуправления муниципальных образований Мамско-Чуйского района и Учредительного договора, утвержденного Общим собранием участников Общества.

1.2. Учредителями Общества являются:

1) Муниципальное образование Мамско-Чуйского района, от имени которого выступает администрация Мамско-Чуйского района, ОГРН 1023802649353, адрес: 666811. Иркутская область, Мамско-Чуйский район, пгт. Мама, ул. Советская, 10;

2) Мамское муниципальное образование, от имени которого выступает администрация Мамского городского поселения Мамско-Чуйского района, ОГРН 1053802020953, адрес: 666811, Иркутская область, Мамско-Чуйский район, пгт. Мама, ул. Первомайская, 10;

3) Витимское муниципальное образование, от имени которого выступает администрация Витимского городского поселения Мамско-Чуйского района, ОГРН 1053802020491, адрес: 666830, Иркутская область, Мамско-Чуйский район, пгт. Витимский, ул. Советская, 13;

4) Луговское муниципальное образование, от имени которого выступает администрация Луговского городского поселения Мамско-Чуйского района, ОГРН 1053802020513, адрес: 666801, Иркутская область, Мамско-Чуйский район, пгт. Луговский, ул. Школьная, 11;

5) Согдиондонское муниципальное образование, от имени которого выступает администрация Согдиондонского городского поселения Мамско-Чуйского района, ОГРН 1053802020964, адрес: 666820, Иркутская область, Мамско-Чуйский район, пгт. Согдиондон, ул. Мира, 12;

6) Горно-Чуйское муниципальное образование, от имени которого выступает администрация Горно-Чуйского городского поселения Мамско-Чуйского района, ОГРН 1053802020502, адрес: 666821, Иркутская область, Мамско-Чуйский район, пгт. Горно-Чуйский, ул. Советская, 26.

1.3. Общество является юридическим лицом и строит свою деятельность на основании настоящего Устава, учредительного договора и действующего законодательства Российской Федерации.

1.4. Полное фирменное наименование Общества на русском языке:

Общество с ограниченной ответственностью «Межмуниципальное предприятие коммунального комплекса»

Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке: ООО «МП КК»

1.5. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на его место нахождения. Общество имеет штампы и бланки со своим наименованием, собственную эмблему и другие средства визуальной идентификации.

1.6. Общество является коммерческой организацией.

Общество является собственником принадлежащего ему имущества и денежных средств и отвечает по своим обязательствам собственным имуществом. Участники имеют предусмотренные законом и учредительными документами Общества обязательственные права по отношению к Обществу.

1.7. Участники не отвечают по обязательствам Общества и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости внесенных ими вкладов.

1.8. Принятие новых участников в состав Общества осуществляется по решению Общего собрания участников.

1.9. Место нахождения Общества: 666811, Иркутская область, Мамско-Чуйский район, пгт. Мама, ул. Комсомольская, 55.

Место нахождения Общества определяется местом его государственной регистрации.

## **2. Цели и предмет деятельности**

2.1. Целями деятельности Общества является решение вопросов местного значения муниципального образования Мамско-Чуйского района, городских поселений в области коммунального хозяйства и энергоресурсоснабжения в интересах населения Мамско-Чуйского района.

2.2. Для достижения цели, указанной в пункте 2.1 настоящего устава Общество вправе осуществлять любые виды деятельности, не запрещенные законом.

Предметом деятельности Общества являются:

- обеспечение работы объектов жизнеобеспечения городских поселений и населенных пунктов на межселенной территории района (котельные, водозаборы, насосные станции, тепло-, водопроводные сети, канализационные сети, электрические сети, трансформаторные подстанции, дизельные станции и т.д.);

- обеспечение предоставления потребителям тепло-, водо-, энергоресурсов, водоотведения, очистка сточных вод;

- производство, передача и распределение тепловой энергии;

- передача и распределение электроэнергии;

- выработка электроэнергии дизель-электрическими станциями;

- транспортные услуги;

- деятельность, связанная с горюче-смазочными материалами;

- работа по модернизации и техническому перевооружению объектов жизнеобеспечения в целях обеспечения качественного предоставления услуг;

- разработка и выполнение программ энергоресурсосбережения, производственных и инвестиционных программ;

- защита экономически обоснованных тарифов в службе по тарифам Иркутской области;

- документальное ведение учета по выпадающим убыткам с последующим своевременным представлением в службу по тарифам Иркутской области на возмещение;

- обеспечение взыскания задолженности за коммунальные услуги с физических и юридических лиц;

- обеспечение эффективного расходования средств предприятия;

- обеспечение прибыли от деятельности предприятия;

- организация проведения инвентаризации оценки имущества, оформления паспортов на объекты коммунального комплекса;

- ежегодная качественная подготовка объектов коммунального комплекса к отопительному периоду с приемкой и подписанием надзорными органами паспортов готовности;

- разработка предложений для включения в государственные и муниципальные программы развития объектов инженерной и социальной инфраструктуры;

- осуществление других видов хозяйственной деятельности, не противоречащих законодательству России.

Все вышеперечисленные виды деятельности осуществляются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется специальными федеральными законами, Общество может заниматься только при получении специального разрешения (лицензии).

Если условиями предоставления специального разрешения (лицензии) на занятие определенным видом деятельности предусмотрено требование осуществлять такую

деятельность как исключительную, то Общество в течение срока действия специального разрешения (лицензии) вправе осуществлять только виды деятельности, предусмотренные специальным разрешением (лицензией), и сопутствующие виды деятельности.

2.3. Для достижения целей своей деятельности Общество может приобретать права, нести обязанности и осуществлять любые действия, которые не будут противоречить действующему законодательству и настоящему Уставу.

2.4. Общество осуществляет свою деятельность на основании любых, за исключением запрещенных законодательством, операций, в том числе путем:

- проведения работ и оказания услуг по заказам юридических лиц и граждан на основании заключенных договоров или в инициативном порядке на условиях, определяемых договоренностью сторон;

- поставок продукции, выполнения работ, оказания услуг в кредит, оказания финансовой или иной помощи на условиях, определенных договоренностью сторон;

- участия в деятельности других юридических лиц путем приобретения их акций, внесения паевых взносов;

- осуществления совместной деятельности с другими юридическими лицами для достижения общих целей.

### **3. Правовой статус Общества**

3.1. Общество считается созданным как юридическое лицо с момента государственной регистрации в порядке, установленном действующем законодательством Российской Федерации.

3.2. Общество для достижения целей своей деятельности вправе нести обязанности, осуществлять любые имущественные и личные неимущественные права, предоставляемые законодательством обществам с ограниченной ответственностью, от своего имени совершать любые допустимые законом сделки, быть истцом и ответчиком в суде.

3.3. Общество является собственником имущества, приобретенного в процессе его хозяйственной деятельности. Общество осуществляет владение, пользование и распоряжение находящимся в его собственности имуществом по своему усмотрению в соответствии с целями своей деятельности и назначением имущества.

3.4. Имущество Общества учитывается на его самостоятельном балансе.

3.5. Общество имеет право пользоваться кредитом в рублях и в иностранной валюте.

3.6. Общество отвечает по своим обязательствам всеми своими активами. Общество не отвечает по обязательствам государства и участников Общества. Государство не отвечает по обязательствам Общества. Участники Общества не отвечают по обязательствам Общества и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах своих вкладов в уставный капитал. Участники, внесшие вклады не полностью, несут солидарную ответственность по обязательствам Общества в размере неоплаченной доли.

3.7. В случае несостоятельности (банкротства) Общества по вине его участников или по вине других лиц, которые имеют право давать обязательные для Общества указания, либо иным образом имеют возможность определять его действия, на указанных участников или других лиц в случае недостаточности имущества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.

3.8. Общество может создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации. Филиалы и представительства учреждаются Общим собранием участников и действуют в соответствии с Положениями о них. Положения о филиалах и представительствах утверждаются Общим собранием участников.

Филиалы и представительства не являются юридическими лицами и наделяются основными и оборотными средствами за счет Общества.

Филиалы и представительства осуществляют деятельность от имени Общества. Общество несет ответственность за деятельность своих филиалов и представительств. Руководители филиалов и представительств назначаются директором Общества и

действуют на основании выданных Обществом доверенностей. Доверенности руководителям филиалов и представительств от имени Общества выдает директор или лицо, его замещающее.

3.9. Общество самостоятельно планирует свою производственно-хозяйственную деятельность. Основу планов составляют договоры, заключаемые с потребителями услуг Общества, а также поставщиками материально-технических и иных ресурсов.

3.10. Выполнение работ и предоставление услуг осуществляются по ценам и тарифам, устанавливаемым Обществом по согласованию с Общим собранием участников Общества, а также по тарифам, установленным службой по тарифам Иркутской области

3.11. Общество имеет право:

- в порядке, установленном законом, участвовать в деятельности и создавать хозяйственные общества и другие предприятия и организации с правами юридического лица с согласия участников Общества;

- участвовать в ассоциациях и объединениях других видов с согласия участников Общества;

- приобретать и реализовывать продукцию (работы, услуги) других обществ, предприятий, объединений и организаций, а также иностранных фирм, как в Российской Федерации, так и за рубежом в соответствии с действующим законодательством;

- осуществлять иные права и нести другие обязанности в соответствии с действующим законодательством.

3.12. Общество вправе привлекать для работы российских и иностранных специалистов, самостоятельно определяя формы, размеры и виды оплаты труда.

3.13. Общество в целях реализации технической, социальной, экономической и налоговой политики несет ответственность за сохранность документов (управленческих, финансово-хозяйственных, по личному составу и др.); обеспечивает передачу на государственное хранение документов, имеющих научно-историческое значение, в государственные архивные учреждения в соответствии с действующим законодательством; хранит и использует в установленном порядке документы по личному составу.

3.14. Для достижения целей своей деятельности Общество может приобретать права, принимать обязанности и осуществлять любые действия, не запрещенные законодательством.

Сделки, выходящие за пределы уставной деятельности, но не противоречащие закону, являются действительными.

#### **4. Уставный капитал**

4.1. Уставный капитал Общества определяет минимальный размер имущества, гарантирующий интересы его кредиторов, и на момент создания Общества составляет 500 000,00 рублей, который вносится денежными средствами путем перечисления на расчетный счет Общества и распределяется следующим образом:

номинальная стоимость доли:

1) администрация Мамско-Чуйского района – 150 000,00 рублей, что составляет 30 % уставного капитала;

2) администрация Мамского городского поселения Мамско-Чуйского района - 100 000,00 рублей, что составляет 20 % уставного капитала;

3) администрация Витимского городского поселения Мамско-Чуйского района - 75 000,00 рублей, что составляет 15 % уставного капитала;

4) администрация Луговского городского поселения Мамско-Чуйского района - 75 000,00 рублей, что составляет 15 % уставного капитала;

5) администрация Согдиондонского городского поселения Мамско-Чуйского района - 50 000,00 рублей, что составляет 10 % уставного капитала;

6) администрация Горно-Чуйского городского поселения Мамско-Чуйского района - 50 000,00 рублей, что составляет 10 % уставного капитала;

Всего: 500 000,00 (Пятьсот тысяч) рублей - 100% уставного капитала.

На момент государственной регистрации Общества его уставный капитал должен быть оплачен учредителями не менее чем наполовину.

Каждый учредитель обязан полностью внести свой вклад в уставный капитал Общества в течение двух месяцев с момента государственной регистрации Общества.

4.2. Имущество, переданное исключенным или вышедшим из Общества участником в пользование Обществу в качестве вклада в уставный капитал, остается в пользовании Общества в течение срока, на который оно было передано.

4.3. Отношения участников с Обществом и между собой, а также другие вопросы, вытекающие из права участника на долю в имуществе Общества, регулируются законодательством и настоящим Уставом.

4.4. Увеличение уставного капитала Общества допускается только после его полной оплаты. Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества и (или) за счет дополнительных вкладов участников Общества, и (или) за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество.

4.5. При увеличении уставного капитала за счет имущества Общества увеличивается номинальная стоимость долей всех участников Общества без изменения размеров их долей.

4.6. Общее собрание участников Общества может принять решение об увеличении его уставного капитала на основании заявления участника Общества (заявлений участников Общества) о внесении дополнительного вклада и (или) заявления третьего лица (заявлений третьих лиц) о принятии его в Общество и внесении вклада. Такое решение принимается всеми участниками Общества единогласно.

4.7. Общее собрание участников Общества может принять решение об увеличении уставного капитала Общества за счет дополнительных вкладов участников. Такое решение принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов участников.

4.8. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных федеральным законом, обязано уменьшить свой уставный капитал. Уменьшение уставного капитала Общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества в уставном капитале Общества и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу. Общество не вправе уменьшать свой уставный капитал, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше минимального размера уставного капитала, определенного в соответствии с федеральным законом, на дату представления документов для государственной регистрации.

4.9. В течение 30 (тридцати) дней с даты принятия решения об уменьшении своего уставного капитала Общество обязано письменно уведомить об уменьшении уставного капитала Общества и о его новом размере всех известных ему кредиторов Общества, а также опубликовать в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, сообщение о принятом решении.

4.10. Не допускается освобождение участника Общества от обязанности внесения вклада в уставный капитал Общества, в том числе путем зачета требований к Обществу.

4.11. Количество голосов, которыми обладает участник, прямо пропорционально принадлежащей ему доле. Доли, принадлежащие Обществу, не учитываются при определении результатов голосования на Общем собрании участников Общества, а также при распределении прибыли и имущества Общества в случае его ликвидации.

## **5. Права и обязанности участников**

5.1. Участник обязан:

5.1.1. Оплатить определенную ему долю в уставном капитале.

5.1.2. Соблюдать требования Устава, условия Учредительного договора, выполнять решения органов управления Общества, принятые в рамках их компетенции.

5.1.3. Не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества.

5.1.4. Немедленно сообщать директору о невозможности оплатить заявленную долю в уставном капитале.

5.1.5. Выполнять принятые на себя обязательства по отношению к Обществу и другим участникам.

5.1.6. Оказывать содействие Обществу в осуществлении им своей деятельности.

5.2. Участник имеет право:

5.2.1. Участвовать в управлении делами Общества, в том числе путем участия в Общих собраниях участников лично, либо через своего представителя.

5.2.2. Получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией.

5.2.3. Принимать участие в распределении прибыли.

5.2.4. Получать пропорционально своей доле в уставном капитале долю прибыли (дивиденды), подлежащей распределению среди участников.

5.2.5. Избирать и быть избранным в органы управления и контрольные органы Общества.

5.2.6. Знакомиться с протоколами Общего собрания и делать выписки из них.

5.2.7. Получать в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость.

5.2.8. Обжаловать в соответствующие органы Общества действия должностных лиц Общества.

5.2.9. Вносить предложения по повестке дня, отнесенные к компетенции Общего собрания участников.

5.2.10. В любое время выйти из Общества независимо от согласия других участников и получить стоимость части имущества Общества, соответствующей его доле в уставном капитале, в порядке и в сроки, установленные настоящим Уставом и законом.

5.2.11. Пользоваться иными правами, предоставляемыми участникам общества с ограниченной ответственностью законодательством.

5.3. Число участников Общества не должно быть более десяти.

5.4. Любые соглашения участников Общества, направленные на ограничение прав любого другого участника по сравнению с правами, предоставляемыми действующим законодательством, ничтожны.

5.5. Участник Общества вправе продать или иным образом уступить свою долю в уставном капитале Общества или ее часть одному или нескольким участникам Общества без согласия других участников Общества.

5.6. Участники Общества имеют право продать или уступить иным образом свою долю (часть доли) третьим лицам. При этом участники Общества имеют право преимущественной покупки доли (ее части) в уставном капитале Общества, продаваемой или отчуждаемой иным способом другим участником, по цене предложения третьему лицу и пропорционально размеру своей доли.

5.7. Доля участника Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты лишь в той части, в которой она уже оплачена.

5.8. Участник, желающий продать свою долю (ее часть), подает соответствующее заявление директору Общества, в котором должно быть указано, кому из участников Общества он продает свою долю (ее часть) и цена продажи. Директор обязан немедленно известить других участников о предстоящей продаже доли в целях обеспечения их права преимущественной покупки.

5.9. Участник получает право на отчуждение своей доли (ее части) третьим лицам лишь после того, как другие участники в течение одного месяца после извещения о предстоящей продаже доли не воспользуются преимущественным правом покупки.

5.10. Истечение срока, указанного в пункте 5.9 Устава, является основанием для заключения участником сделки купли-продажи доли с третьими лицами, влекущей переход права на долю, в установленном законом порядке. Заключение сделки купли-продажи является основанием для внесения изменений в Устав и Учредительный договор Общества в части, определяющей перечень участников Общества и размеры принадлежащих им долей.

Общество должно быть письменно уведомлено о состоявшейся уступке доли (часть доли) в уставном капитале Общества с представлением доказательств такой уступки. Приобретатель доли (части доли) в уставном капитале Общества



осуществляет права и несет обязанности участника Общества с момента уведомления Общества об указанной уступке.

К приобретателю доли (части доли) в уставном капитале Общества переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до уступки указанной доли (части доли), за исключением прав и обязанностей, предусмотренных абзацем вторым пункта 2 статьи 8 и абзацем вторым пункта 2 статьи 9 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ (ред. от 06.12.2011) «Об обществах с ограниченной ответственностью».

5.11. Доли в уставном капитале Общества переходят к правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками Общества.

5.12. При отказе участников Общества в согласии на переход или перераспределение доли к правопреемнику доля переходит к Обществу. При этом Общество обязано выплатить правопреемникам действительную стоимость доли, определяемую на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дню реорганизации или ликвидации, либо с их согласия выдать им в натуре имущество такой же стоимости.

5.13. Участник Общества вправе заложить принадлежащую ему долю (часть доли) в уставном капитале Общества другому участнику Общества или третьему лицу с согласия решения Общего собрания участников Общества, принятого большинством голосов всех участников. При этом голос участника, который желает заложить свою долю (часть доли), при определении результатов голосования не учитывается.

5.14. Общество не вправе приобретать доли (части долей) в своем уставном капитале, за исключением случаев, предусмотренных законом.

5.15. В случае обращения взыскания на долю (часть доли) участника Общества в уставном капитале Общества по долгам участника Общество вправе выплатить кредиторам действительную стоимость доли (часть доли) участника.

5.16. Участники Общества обязаны по решению Общего собрания участников вносить вклады в имущество Общества. Такое решение может быть принято большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов участников.

5.17. Вклады в имущество Общества вносятся всеми участниками Общества пропорционально их доле в уставном капитале.

5.18. Вклады в имущество Общества вносятся деньгами, ценными бумагами, другими вещами или имущественными правами либо иными правами, имеющими денежную оценку.

5.19. Вклады в имущество Общества не изменяют размер и номинальную стоимость долей участников Общества в уставном капитале Общества.

## **6. Порядок выхода участника из Общества**

6.1. Участник вправе в любое время выйти из Общества независимо от согласия других его участников. При этом выходящему из Общества участнику должна быть выплачена стоимость части имущества, соответствующей его доле в уставном капитале, в порядке, способом и в сроки, установленные настоящим Уставом и действующим законодательством.

6.1.1. В случае если в Обществе остается один участник, то при его выходе он должен, либо продать свою долю в уставном капитале новому участнику, либо в отношении Общества действует глава 12 настоящего Устава.

6.2. При выходе из Общества участник подает соответствующее письменное заявление в Общее собрание участников. Заявление участника является свидетельством его выхода из Общества.

6.3. Выплаты выбывающим участникам начинаются с даты, утвержденной Общим собранием участников, но не позднее 6 (шести) месяцев после окончания финансового года, в течение которого подано заявление о выходе из Общества.

## **7. Управление обществом. Общее собрание участников**

7.1. Высшим органом управления Общества является Общее собрание участников. Один раз в год Общество проводит годовое Общее собрание. Проводимые, помимо годового, Общие собрания участников являются внеочередными.

Единоличным исполнительным органом является директор.

7.2. К компетенции Общего собрания участников относятся:

7.2.1. Определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций.

7.2.2. Изменение Устава Общества, в том числе изменение размера уставного капитала Общества, утверждение новой редакции Устава.

7.2.3. Внесение изменений в учредительный договор.

7.2.4. Избрание Ревизионной комиссии Общества и досрочное прекращение ее полномочий. Ревизионная комиссия избирается в количестве не менее трех членов сроком на два года.

7.2.5. Избрание директора и досрочное прекращение его полномочий, установление размеров выплачиваемых ему вознаграждений и компенсаций.

7.2.6. Согласование кандидатуры на должность главного инженера и главного бухгалтера Общества.

7.2.7. Утверждение годовых отчетов, годовых бухгалтерских балансов.

7.2.8. Принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между участниками Общества.

7.2.9. Утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества).

7.2.10. Назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг.

7.2.11. Принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества.

7.2.12. Назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов.

7.2.13. Предоставление участникам дополнительных прав или возложение на участников дополнительных обязанностей.

7.2.14. Возложение дополнительных обязанностей на определенного участника.

7.2.15. Прекращение или ограничение дополнительных прав, предоставленных участнику, а также прекращение дополнительных обязанностей, возложенных на участника.

7.2.16. Утверждение денежной оценки не денежных вкладов в уставный капитал, вносимых участниками Общества или принимаемыми в Общество третьими лицами.

7.2.17. Залог участником своей доли другому участнику Общества или третьему лицу.

7.2.18. Решение о внесении участниками вкладов в имущество Общества.

7.2.19. Решение о совершении Обществом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность согласно ст. 45 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью», а также решение о совершении крупной сделки согласно статье 46 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью».

7.2.20. Распределение доли, принадлежащей Обществу, между участниками Общества или продажа доли, принадлежащей Обществу, некоторым участникам Общества или третьим лицам.

7.2.21. Выплата действительной стоимости имущества участниками Общества при обращении взыскания на долю в уставном капитале одного из участников Общества.

7.2.22. Определение условий оплаты труда директора и других работников Общества, а также руководителей и работников филиалов и представительств Общества.

7.2.23. Согласование цен и тарифов на услуги(работы), оказываемые Обществом.

7.2.24. Решение вопросов, предусмотренных **пунктами 7.2.1 - 7.2.22. относится** к исключительной компетенции Общего собрания участников Общества.

Решение вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания участников, не может быть передано исполнительному органу.

Общее собрание участников не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня и не отнесенным к его компетенции.

7.3. Решения по вопросам, предусмотренным **пунктами 7.2.2, 7.2.13, 7.2.15, 7.2.19**, принимаются большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов участников Общества. Решения по вопросам, предусмотренным **пунктами 7.2.3, 7.2.11, 7.2.14, 7.2.16, 7.2.17, 7.2.21, 7.2.22**, принимаются участниками (представителями участников) единогласно. Решения по вопросам, предусмотренным **пунктами 7.2.1, 7.2.4 - 7.2.10, 7.2.12, 7.2.18, 7.2.23, 7.2.24**, принимаются участниками (представителями участников) большинством голосов от общего числа голосов

7.4. Решение о совершении сделки, в которой имеется заинтересованность директора или участника Общества, имеющего более 20% голосов от общего числа голосов участников Общества, принимается Общим собранием участников большинством голосов от общего числа голосов участников Общества, не заинтересованных в ее совершении.

Решение о совершении крупной сделки, связанной с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Обществом прямо или косвенно имущества, стоимость которого составляет более 25% стоимости имущества Общества, принимается большинством голосов от общего числа голосов участников Общества.

7.5. Собрание ведет председатель Общего собрания участников, выбранный из состава участников Общества.

7.6. Решения Общего собрания участников принимаются открытым голосованием.

7.7. Решение Общего собрания участников, принятое с нарушением требований федеральных законов, иных правовых актов Российской Федерации, Устава Общества и нарушающее права и законные интересы участника Общества, может быть признано судом недействительным по заявлению участника Общества, не принимавшего участия в голосовании или голосовавшего против оспариваемого решения.

7.8. Если не собран кворум, то собрание распускается. Повторное собрание назначается не позднее чем через 30 (тридцать) дней.

**7.9. Очередное Общее собрание участников Общества, на котором утверждаются годовые результаты деятельности Общества, проводится не ранее чем через 2 месяца и не позднее чем через 4 месяца после окончания финансового года.**

7.10. Директор Общества утверждает повестку дня и организует подготовку к проведению Общих собраний участников Общества. Директор Общества обязан известить участников о дате и месте проведения Общего собрания участников, повестке дня, обеспечить ознакомление участников с документами и материалами, выносимыми на рассмотрение Общего собрания участников, и осуществить другие необходимые действия не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения собрания. Общее собрание участников не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня.

7.11. Сообщение участникам о проведении Общего собрания участников осуществляется путем направления им заказного письма, которое должно содержать все необходимые сведения, предусмотренные Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

7.12. К информации и материалам, подлежащим предоставлению участникам Общества при подготовке Общего собрания участников, относятся:

7.12.1. Годовой отчет Общества, заключение ревизионной комиссии Общества и аудитора по результатам проверки годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов Общества;

7.12.2. Сведения о кандидатурах на должность директора, ревизионной комиссии, проект изменений и дополнений, вносимых в учредительные документы Общества или учредительные документы Общества в новой редакции;

7.12.3. Проекты внутренних документов Общества, а также иная информация (материалы), предусмотренная Уставом.

7.13. Любой участник Общества вправе вносить предложения о включении в повестку дня Общего собрания участников Общества дополнительных вопросов не позднее, чем за 15 (пятнадцать) дней до его проведения. В этом случае орган или

лица, созывающие собрание, обязаны не позднее, чем за 10 (десять) дней до его проведения уведомить всех участников Общества заказным письмом.

7.14. Внеочередные собрания созываются директором по инициативе директора, ревизионной комиссии, аудитора, а также участников, обладающих в совокупности не менее чем 10% (десятью процентами) от общего числа голосов участников Общества.

7.15. В случае принятия решения о проведении внеочередного собрания участников Общества указанное собрание должно быть проведено не позднее 45 (сорока пяти) дней со дня получения требования о его проведении. Расходы, связанные с проведением внеочередного собрания, определяются Общим собранием участников.

7.16. Директор Общества должен в течение 5 (пяти) дней после поступления требования о созыве внеочередного Общего собрания принять решение о созыве или об отказе в созыве Общего собрания участников.

7.17. Решение директора Общества об отказе от созыва внеочередного Общего собрания участников по требованию участников или аудитора может быть обжаловано в суд.

7.18. В случае, если в течение 5 (пяти) дней с даты предъявления требования ревизионной комиссии, аудитора или участников, обладающих в совокупности не менее чем 10% (десятью процентами) от общего числа голосов участников, не принято решение о созыве внеочередного Общего собрания участников или принято решение об отказе от его созыва, внеочередное Общее собрание может быть созвано лицами, требующими его созыва. Все расходы по созыву и проведению такого Общего собрания могут быть возмещены по решению Общего собрания участников Общества за счет средств Общества.

7.19. Голосование на Общем собрании проводится закрыто (тайно), если этого требуют участники, обладающие не менее чем 10% голосов от общего числа голосов, которыми обладают присутствующие на собрании участники (представители участников). В остальных случаях все решения принимаются открытым голосованием.

7.20. Решение Общего собрания участников может быть принято без проведения собрания (совместного присутствия участников Общества для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) путем заочного голосования (опросным путем). Такое голосование может быть проведено путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, электронной или иной связи, обеспечивающей аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение.

7.21. Решение Общего собрания участников по вопросу утверждения годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов не может быть принято путем проведения заочного голосования.

7.22. Порядок проведения заочного голосования определяется Положением о проведении Общего собрания участников.

7.23. Участник вправе обратиться в суд с заявлением о признании недействительным решения Общего собрания, принятого с нарушением действующего законодательства, Учредительного договора или настоящего Устава, если участник не присутствовал на Общем собрании либо голосовал против принятого решения.

## **8. Директор Общества**

8.1. Единоличным исполнительным органом Общества является директор.

**8.2. Срок полномочий директора составляет 3 (Три) года. Испытательный срок - 6 (шесть) месяцев.**

Директор может переизбираться неограниченное число раз.

8.3. Директор обязан в своей деятельности соблюдать требования действующего законодательства, руководствоваться требованиями настоящего Устава, решениями органов управления Общества, принятыми в рамках их компетенции, а также заключенными Обществом договорами и соглашениями, в том числе заключенным с Обществом трудовым договором.

8.4. Директор обязан действовать в интересах Общества добросовестно и разумно. По требованию участников (участника) он обязан возместить убытки, не

обусловленные обычным коммерческим риском, причиненные им Обществу, если иное не вытекает из закона или договора.

8.5. Директор руководит текущей деятельностью Общества и решает все вопросы, которые не отнесены настоящим Уставом и законом к компетенции Общего собрания участников Общества.

8.6. Директор Общества:

- без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;
- выдает доверенности на право представительства от имени Общества без права передоверия;
- издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;
- рассматривает текущие и перспективные планы работ;
- обеспечивает выполнение планов деятельности Общества;
- утверждает правила, процедуры и другие внутренние документы Общества, за исключением документов, утверждение которых отнесено настоящим Уставом к компетенции Общего собрания участников Общества;
- определяет организационную структуру Общества;
- обеспечивает выполнение решений Общего собрания участников;
- подготавливает материалы, проекты и предложения по вопросам, выносимым на рассмотрение Общего собрания участников;
- распоряжается имуществом Общества в пределах, установленных Общим собранием участников, настоящим Уставом и действующим законодательством;
- утверждает штатные расписания Общества, филиалов и представительств Общества;
- открывает расчетный, и другие счета Общества в банковских учреждениях, заключает договоры и совершает иные сделки, выдает доверенности от имени Общества;
- утверждает договорные тарифы на услуги и продукцию Общества;
- организует бухгалтерский учет и отчетность;
- представляет на утверждение Общего собрания участников годовой отчет и баланс Общества;
- принимает решения по другим вопросам, связанным с текущей деятельностью Общества.

8.7. В качестве единоличного исполнительного органа Общества может выступать только физическое лицо.

8.8. Договор с директором от имени Общества подписывается лицом, председательствовавшим на Общем собрании участников Общества, на котором был избран директор, или одним из участников Общего собрания участников Общества, уполномоченным решением Общего собрания участников Общества.

8.9. Заместители директора назначаются директором в соответствии со штатным расписанием и возглавляют направления работы в соответствии с распределением обязанностей, утверждаемым директором. Заместители директора действуют в пределах своей компетенции по доверенности от имени Общества. При отсутствии директора, а также в иных случаях, когда директор не может исполнять своих обязанностей, его функции исполняет назначенный им заместитель.

## **9. Учет финансово-хозяйственной деятельности**

9.1. Органом контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества является ревизионная комиссия Общества.

9.2. Ревизионная комиссия Общества в обязательном порядке проводит проверку годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества до их утверждения общим собранием участников Общества. Общее собрание участников Общества не вправе утверждать годовые отчеты и бухгалтерские балансы Общества при отсутствии заключений ревизионной комиссии Общества.

9.3. Для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общество вправе по решению Общего собрания участников привлечь профессионального аудитора (аудиторскую фирму), не связанного имущественными интересами с Обществом, лицом, осуществляющим функции директора, и участниками Общества.

9.4. Аудиторская проверка может быть проведена также по требованию любого участника. В случае проведения такой проверки оплата услуг аудитора осуществляется за счет участника Общества, по требованию которого она проводится.

9.5. Привлечение аудитора для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества обязательно в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

9.6. Аудитор вправе привлекать к своей работе экспертов и консультантов, работа которых оплачивается за счет Общества.

9.7. Аудитор обязан потребовать созыва внеочередного Общего собрания участников, если возникла серьезная угроза интересам Общества.

## **10. Имущество, учет и отчетность**

10.1. Имущество Общества образуется за счет вкладов в уставный капитал, а также за счет иных источников, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

В частности, источниками образования имущества Общества являются:

- уставный капитал Общества;
- доходы, получаемые от оказываемых Обществом услуг;
- кредиты банков и других кредиторов;
- вклады участников;
- безвозмездные или благотворительные взносы и пожертвования организаций, предприятий, граждан;
- иные источники, не запрещенные законодательством.

10.2. Резервный фонд образуется за счет ежегодных отчислений в размере не более 5% от чистой прибыли до тех пор, пока сумма резервного фонда не достигнет 15% уставного капитала Общества. Если после достижения указанного размера резервный фонд будет израсходован, отчисления в него возобновляются вплоть до полного восстановления.

Резервный фонд предназначен для покрытия убытков Общества и не может быть использован для иных целей.

10.3. Общество вправе образовывать иные фонды, отчисления в которые осуществляются в размерах и порядке, установленных Общим собранием участников.

10.4. Имущество Общества может быть изъято только по вступившему в законную силу решению суда.

10.5. Общество может объединить часть своего имущества с имуществом иных юридических лиц для совместного производства товаров, выполнения работ и оказания услуг, а также в иных целях, не запрещенных законом.

10.6. Общество осуществляет учет результатов работ, ведет оперативный, бухгалтерский и статистический учет по нормам, действующим в Российской Федерации.

10.7. Организацию документооборота в Обществе осуществляет директор.

10.8. По месту нахождения исполнительного органа Общества Общество хранит следующие документы:

- учредительные документы Общества, а также изменения и дополнения;
- протокол (протоколы) Общего собрания учредителей Общества, содержащий решение о создании Общества и об утверждении денежной оценки неденежных вкладов в уставный капитал, а также иные решения, связанные с созданием Общества;
- документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;
- документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;
- внутренние документы;
- Положения о филиалах и представительствах;

- документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;
- протоколы Общих собраний участников, ревизионной комиссии;
- заключения ревизионной комиссии, аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
- иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Общества, внутренними документами, решениями Общего собрания участников и исполнительного органа Общества.

10.9. Перечисленные в пункте 10.8 настоящего Устава документы должны быть доступны для ознакомления участникам Общества, а также другим заинтересованным лицам в любой рабочий день. Ознакомление с документами, относящимися к коммерческой тайне, регулируется Положением, утверждаемым Общим собранием участников.

10.10. Финансовый год Общества совпадает с календарным годом. Первый финансовый год заканчивается 31 декабря 2015 года.

10.11. Директор и главный бухгалтер Общества несут личную ответственность за соблюдение порядка ведения, достоверность учета и отчетности.

## **11. Распределение прибыли**

11.1. Решение о распределении прибыли принимает Общее собрание участников.

11.1.1. Общество **поквартально и (или) один раз в год** принимает решение о распределении своей чистой прибыли между участниками Общества.

11.2. Часть чистой прибыли, подлежащей распределению, распределяется пропорционально вкладам в уставный капитал Общества.

13.3. Общество не вправе принимать решение о распределении своей прибыли между участниками общества:

- до полной оплаты всего уставного капитала общества;
- до выплаты действительной стоимости доли (части доли) участника общества;
- если на момент принятия такого решения общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» или если указанные признаки появятся у общества в результате принятия такого решения;
- если на момент принятия такого решения стоимость чистых активов общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате принятия такого решения;

- в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

Общество не вправе выплачивать участникам общества прибыль, решение о распределении которой между участниками общества принято:

- если на момент выплаты общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» или если указанные признаки появятся у общества в результате выплаты;

- если на момент выплаты стоимость чистых активов общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате выплаты;

- в иных случаях, предусмотренных федеральными законами. По прекращении указанных в этом пункте обстоятельств общество обязано выплатить участникам общества прибыль, решение о распределении которой между участниками общества принято.

## **12. Ликвидация и реорганизация**

12.1. Общество может быть добровольно реорганизовано в порядке, предусмотренном законом. Реорганизация Общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования. При реорганизации вносятся соответствующие изменения в учредительные документы Общества.

12.2. Не позднее 30 дней с даты принятия решения о реорганизации Общество в письменной форме уведомляет об этом своих кредиторов. Права кредиторов, возникающие в связи с реорганизацией Общества, определяются законом.

12.3. Реорганизация Общества осуществляется в порядке, определяемом действующим законодательством РФ.

12.4. Общество может быть ликвидировано добровольно либо по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом РФ.

12.5. Ликвидация Общества влечет за собой прекращение его деятельности без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам. Ликвидация Общества осуществляется в порядке, установленном Гражданским кодексом РФ, другими законодательными актами, с учетом положений настоящего Устава.

12.6. Решение о добровольной ликвидации Общества и назначении ликвидационной комиссии принимается Общим собранием по предложению директора или Участника Общества.

12.7. Общее собрание участников ликвидируемого общества принимает решение о ликвидации Общества и назначении ликвидационной комиссии.

12.8. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят все полномочия по управлению делами Общества, в том числе по представлению Общества в суде.

12.9. Все решения ликвидационной комиссии принимаются простым большинством голосов от общего числа членов комиссии. Протоколы заседаний ликвидационной комиссии подписываются Председателем и Секретарем.

12.10. Председатель ликвидационной комиссии представляет Общество по всем вопросам, связанным с ликвидацией Общества, в отношениях с кредиторами, должниками Общества и с участниками, а также с иными организациями, гражданами и государственными органами, выдает от имени Общества доверенности и осуществляет другие необходимые исполнительно-распорядительные функции.

12.11. Если имеющиеся у Общества денежные средства недостаточны для удовлетворения требований кредиторов, ликвидационная комиссия осуществляет продажу имущества Общества с публичных торгов в порядке, установленном для исполнения судебных решений.

12.12. Оставшиеся после удовлетворения требований кредиторов имущество Общества передается его участникам, имеющим вещные права на это имущество или обязательственные права в отношении Общества.

12.13. При реорганизации или прекращении деятельности Общества все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами предприятию-правопреемнику.

При отсутствии правопреемника документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в государственные архивные учреждения, документы по личному составу (приказы, личные дела, лицевые счета и т.п.) передаются на хранение в архив администрации Мамско-Чуйского района. Передача и упорядочение документов осуществляется силами и за счет средств Общества в соответствии с требованиями архивных органов.

12.14. Ликвидация Общества считается завершенной, а Общество – прекратившем существование после внесения об этом записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

---



**ПРОЕКТ**

**Утвержден**  
Общим собранием участников  
протокол № \_\_\_\_\_  
от « \_ » \_\_\_\_\_ 2015 года

**Учредительный договор Общества с ограниченной  
ответственностью «Межмуниципальное предприятие  
коммунального комплекса»**

п. Мама

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 год

**Муниципальное образование Мамско-Чуйского района**, от имени которого выступает администрация Мамско-Чуйского района, в лице мэра района Сергей Александра Брониславовича, действующего на основании Устава, **Мамское муниципальное образование**, от имени которого выступает администрация Мамского городского поселения Мамско-Чуйского района, в лице главы поселения Белых Валерия Петровича, действующего на основании Устава, **Витимское муниципальное образование**, от имени которого выступает администрация Витимского городского поселения Мамско-Чуйского района, в лице главы поселения Балуткина Николая Владимировича, действующего на основании Устава, **Луговское муниципальное образование**, от имени которого выступает администрация Луговского городского поселения Мамско-Чуйского района, в лице главы поселения Ушакова Алексея Викторовича, действующего на основании Устава, **Согдиондонское муниципальное образование**, от имени которого выступает администрация Согдиондонского городского поселения Мамско-Чуйского района, в лице главы поселения Мирошниченко Александра Григорьевича, действующего на основании Устава, **Горно-Чуйское муниципальное образование**, от имени которого выступает администрация Горно-Чуйского городского поселения Мамско-Чуйского района, в лице главы поселения Шульц Владимира Федоровича, действующего на основании Устава, руководствуясь положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью», а также **решением Думы Мамско-Чуйского района № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2015 г.** «Об участии муниципального образования Мамско-Чуйского района в создании межмуниципального хозяйственного общества - Общество с ограниченной ответственностью «Межмуниципальное предприятие коммунального комплекса», **решением Думы Мамского городского поселения Мамско-Чуйского района № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2015 г.** «Об участии Мамского муниципального образования в создании межмуниципального хозяйственного общества - Общество с ограниченной ответственностью «Межмуниципальное предприятие коммунального комплекса», **решением Думы Витимского городского поселения Мамско-Чуйского района № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2015 г.** «Об участии Витимского муниципального образования в создании межмуниципального хозяйственного общества - Общество с ограниченной ответственностью «Межмуниципальное предприятие коммунального комплекса», **решением Думы Луговского городского поселения Мамско-Чуйского района № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2015 г.** «Об участии Луговского муниципального образования в создании межмуниципального хозяйственного общества - Общество с ограниченной ответственностью «Межмуниципальное предприятие коммунального комплекса», **решением Думы Согдиондонского городского поселения Мамско-Чуйского района № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2015 г.**

\_\_\_\_\_ 2015 г. «Об участии Согдиондонского муниципального образования в создании межмуниципального хозяйственного общества - Общество с ограниченной ответственностью «Межмуниципальное предприятие коммунального комплекса», **решением Думы Горно-Чуйского городского поселения Мамско-Чуйского района № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2015 г.** «Об участии Горно-Чуйского муниципального образования в создании межмуниципального хозяйственного общества - Общество с ограниченной ответственностью «Межмуниципальное предприятие коммунального комплекса», **договорились** учредить Общество с ограниченной ответственностью «Межмуниципальное предприятие коммунального комплекса», именуемое в дальнейшем «Общество», в целях объединения финансовых средств, материальных и иных ресурсов для совместного решения вопросов местного значения в сфере жилищно-коммунального хозяйства, энергоресурсоснабжения и извлечения прибыли.

Общество создается без ограничения срока его деятельности.

Общество приобретает права юридического лица с момента государственной регистрации.

## **1. Учредители Общества. Порядок их совместной деятельности**

### **1.1. Состав учредителей Общества:**

1) Администрация Мамско-Чуйского района, от имени Муниципального образования Мамско-Чуйского района, ОГРН 1023802649353, адрес: 666811, Иркутская область, Мамско-Чуйский район, пгт. Мама, ул. Советская, 10, в лице мэра района Сергей Александра Брониславовича, действующего на основании Устава;

2) Администрация Мамского городского поселения Мамско-Чуйского района, от имени Мамского муниципального образования, ОГРН 1053802020953, адрес: 666811, Иркутская область, Мамско-Чуйский район, пгт. Мама, ул. Первомайская, 10, в лице главы поселения Белых Валерия Петровича, действующего на основании Устава;

3) Администрация Витимского городского поселения Мамско-Чуйского района, от имени Витимского муниципального образования, ОГРН 1053802020491, адрес: 666830, Иркутская область, Мамско-Чуйский район, пгт. Витимский, ул. Советская, 13, в лице главы поселения Балуткина Николая Владимировича, действующего на основании Устава;

4) Администрация Луговского городского поселения Мамско-Чуйского района, от имени Луговского муниципального образования, ОГРН 1053802020513, адрес: 666801, Иркутская область, Мамско-Чуйский район, пгт. Луговский, ул. Школьная, 11, в лице главы поселения Ушакова Алексея Викторовича, действующего на основании Устава;

5) Администрация Согдиондонского городского поселения Мамско-Чуйского района, от имени Согдиондонского муниципального образования, ОГРН 1053802020964, адрес: 666820, Иркутская область, Мамско-Чуйский район, пгт. Согдиондон, ул. Мира, 12, в лице главы поселения Мирошниченко Александра Григорьевича, действующего на основании Устава;

6) Администрация Горно-Чуйского городского поселения Мамско-Чуйского района, от имени Горно-Чуйского муниципального образования, ОГРН 1053802020502, адрес: 666821, Иркутская область, Мамско-Чуйский район, пгт. Горно-Чуйский, ул. Советская, 26, в лице главы поселения Шульц Владимира Федоровича, действующего на основании Устава.

1.2. Обязанности участников по совершению действий, связанных с созданием Общества, распределяются между ними следующим образом:

Участники обязуются в срок до 01.08.2015 г. оплатить уставный капитал в размере 500 000,00 рублей

Определение уполномоченного лица по оформлению учредительных документов и регистрации Общества осуществляется в протоколе общего собрания участников при создании Общества.

Участники обязуются нести расходы по созданию Общества соразмерно количеству, выкупаемых долей, отраженных в настоящем договоре.

## **2. Наименование и местонахождение Общества**

- 2.1. Полное фирменное наименование Общества на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «Межмуниципальное предприятие коммунального комплекса».
- 2.2. Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке: ООО «МП КК».
- 2.3. Место нахождения Общества: 666811, Иркутская область, Мамско-Чуйский район, пгт. Мама, ул. Комсомольская, 55.

## **3. Предмет и цели деятельности Общества**

- 3.1. Предмет и цели деятельности Общества подробно оговорены в Уставе.
- 3.2. Учредители поручают Участнику – Администрации муниципального образования Мамско-Чуйского района осуществлять необходимые действия в части взаимоотношений Общества с органами местного самоуправления при решении вопросов местного значения в области жилищно-коммунального хозяйства и энергоресурсоснабжения на территории муниципальных образований Мамско-Чуйского района.
- 3.2. Общество вправе совершать все действия, не запрещенные действующим законодательством. Деятельность Общества не ограничивается оговоренной в Уставе. Сделки, выходящие за пределы уставной деятельности, но не противоречащие закону, признаются действительными.

## **4. Уставный капитал Общества**

- 4.1. Уставный капитал Общества определяет минимальный размер его имущества, гарантирующего интересы кредиторов Общества.
- Уставный капитал Общества составляет номинальную стоимость долей его участников.
- Размер уставного капитала Общества и номинальная стоимость долей его участников определяются в рублях.
- На момент создания Общества его уставный капитал составляет 500 000,00 (Пятьсот тысяч) рублей.
- 4.2. На момент государственной регистрации Общества его уставный капитал должен быть оплачен учредителями не менее чем наполовину.
- 4.3. Размеры долей участников Общества в его уставном капитале и их номинальная стоимость при учреждении Общества:
- 1) Администрация Мамско-Чуйского района - 30 %;
    - номинальная стоимость доли 150 000,00 рублей;
    - вклад подлежит внесению в денежной форме;
    - обязуется к моменту государственной регистрации Общества внести не менее 75 000,00 рублей;
  - 2) Администрация Мамского городского поселения Мамско-Чуйского района - 20 %;
    - номинальная стоимость доли 100 000,00 рублей;
    - вклад подлежит внесению в денежной форме;
    - обязуется к моменту государственной регистрации Общества внести не менее 50 000,00 рублей;
  - 3) Администрация Витимского городского поселения Мамско-Чуйского района – 15 %;
    - номинальная стоимость доли 75 000,00 рублей;
    - вклад подлежит внесению в денежной форме;
    - обязуется к моменту государственной регистрации Общества внести не менее 33 000,00 рублей;
  - 4) Администрация Луговского городского поселения Мамско-Чуйского района – 15 %;
    - номинальная стоимость доли 75 000,00 рублей;
    - вклад подлежит внесению в денежной форме;

- обязуется к моменту государственной регистрации Общества внести не менее 33 000,00 рублей.

5) Администрация Согдиондонского городского поселения Мамско-Чуйского района – 10 %;

- номинальная стоимость доли 50 000,00 рублей;

- вклад подлежит внесению в денежной форме;

- обязуется к моменту государственной регистрации Общества внести 25 000,00 рублей.

6) Администрация Горно-Чуйского городского поселения Мамско-Чуйского района – 10 %;

- номинальная стоимость доли 50 000,00 рублей;

- вклад подлежит внесению в денежной форме;

- обязуется к моменту государственной регистрации Общества внести 25 000,00 рублей.

4.4. Каждый учредитель обязан полностью внести свой вклад в уставный капитал Общества в течение двух месяцев с момента государственной регистрации Общества.

4.5. В случае неполной оплаты уставного капитала Общества в течение года с момента его государственной регистрации, Участник должен или объявить об уменьшении своего уставного капитала до фактически оплаченного его размера и зарегистрировать его уменьшение в установленном порядке или принять решение о выходе из Общества.

4.6. Не допускается освобождение участника от обязанности оплаты долей, в том числе освобождение от этой обязанности, путем зачета требований к Обществу.

4.7. Ответственность Участников Общества за нарушение установленной настоящим разделом обязанности по внесению вкладов в уставный капитал Общества определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **5. Управление Обществом**

5.1. Органами управления Общества являются:

5.1.1. Общее собрание участников является высшим органом общества.

Общее собрание участников общества может быть очередным или внеочередным. Все участники общества имеют право присутствовать на общем собрании участников общества, принимать участие в обсуждении вопросов повестки дня и голосовании, при принятии решений

5.1.2. Единоличный исполнительный орган общества - директор.

Директор избирается общим собранием участников Общества сроком на три года и осуществляет руководство текущей деятельностью Общества.

Директор подотчетен общему собранию участников Общества.

Договор между Обществом и лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа общества, подписывается от имени общества лицом, председательствовавшим на общем собрании участников Общества, на котором избрано лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа общества, или участником Общества, уполномоченным решением общего собрания участников общества.

5.2. Органом контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества является ревизионная комиссия Общества.

Ревизионная комиссия общества избирается общим собранием Участников Общества на срок, определенный уставом Общества.

Количество членов ревизионной комиссии общества определяется уставом Общества.

Ревизионная комиссия Общества в обязательном порядке проводит проверку годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества до их утверждения общим собранием участников Общества. Общее собрание участников Общества не вправе утверждать годовые отчеты и бухгалтерские балансы Общества при отсутствии заключений ревизионной комиссии Общества.

Порядок работы ревизионной комиссии Общества определяется Уставом и внутренними документами Общества.

## **6. Распределение прибыли Общества между Участниками Общества**

6.1. Общество поквартально и (или) один раз в год принимает решение о распределении своей чистой прибыли между участниками общества. Решение об определении части прибыли общества, распределяемой между участниками общества, принимается общим собранием участников общества.

6.2. Часть прибыли Общества, предназначенная для распределения между его Участниками, распределяется пропорционально их долям в уставном капитале общества.

6.3. Общество не вправе принимать решение о распределении своей прибыли между Участниками Общества:

- до полной оплаты всего уставного капитала Общества;
- до выплаты действительной стоимости доли (части доли) Участника Общества;
- если на момент принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» или если указанные признаки появятся у Общества в результате принятия такого решения;
- если на момент принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате принятия такого решения;
- в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

6.4. Общество не вправе выплачивать участникам общества прибыль, решение о распределении которой между участниками общества принято:

- если на момент выплаты Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» или если указанные признаки появятся у общества в результате выплаты;
- если на момент выплаты стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате выплаты;
- в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

По прекращении указанных в этом пункте обстоятельств, Общество обязано выплатить Участникам общества прибыль, решение о распределении которой между Участниками Общества принято.

## **7. Порядок выхода Участника из Общества**

7.1. Участник Общества вправе в любое время выйти из Общества независимо от согласия других его Участников или Общества, подав соответствующее заявление Обществу.

7.2. В случае выхода Участника из Общества его доля переходит к Обществу с момента подачи заявления о выходе из Общества.

7.3. Выход Участника Общества из Общества не освобождает его от обязанности перед Обществом по внесению вклада в имущество Общества, возникшей до подачи заявления о выходе из Общества.

7.4. Общество обязано выплатить Участнику Общества, подавшему заявление о выходе из Общества, действительную стоимость его доли или с согласия Участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости, а в случае неполной оплаты его вклада в уставный капитал действительную стоимость части его доли, пропорциональной оплаченной части вклада, в течение 6 (шести) месяцев с момента окончания финансового года, в течение которого подано заявление о выходе из Общества.

## **8. Заключительные положения**

8.1. Для осуществления своих прав по контролю каждый Участник имеет право на получение информации и справок по всем вопросам, связанным с деятельностью Общества. Формы контроля, а также учета и отчетности определяются Уставом Общества, действующим законодательством, а также решениями Общего собрания участников.

8.2. Учредители могут передавать права и обязанности, вытекающие из настоящего Договора, третьим лицам при наличии письменного согласия других Участников.

8.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Участниками Общества.

8.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору будут оформляться в письменной форме, и регистрироваться в установленном порядке.

8.4. Настоящий Договор утрачивает силу лишь в случае ликвидации Общества.

## 9. Подписи учредителей

Администрация Мамско-Чуйского района

Мэр района \_\_\_\_\_ А.Б. Сергей

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г.

Администрация Мамского городского поселения Мамско-Чуйского района

Глава поселения \_\_\_\_\_ В.П. Белых

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г.

Администрация Витимского городского поселения Мамско-Чуйского района

Глава поселения \_\_\_\_\_ Н.В. Балуткин

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г.

Администрация Луговского городского поселения Мамско-Чуйского района

Глава поселения \_\_\_\_\_ А.В. Ушаков

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г.

Администрация Согдиондонского городского поселения Мамско-Чуйского района

Глава поселения \_\_\_\_\_ А.Г. Мирошниченко

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г.

Администрация Горно-Чуйского городского поселения Мамско-Чуйского района

Глава поселения \_\_\_\_\_ В.Ф. Шульц

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г.