

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
администрации Мамского
городского поселения
09.06.2017 г. № 178

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов
теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения Мамского городского поселения**

п. Мама
2017 г.

Определения и сокращения, используемые в настоящей конкурсной документации.

Открытый конкурс - торги, победителем которых признаётся лицо, которое предложило наилучшие условия исполнения концессионного соглашения.

Конкурсная документация - документация, содержащая требования к предмету открытого конкурса, порядку проведения открытого конкурса, участникам открытого конкурса, а также другие положения и условия в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - Закон о концессиях).

Концедент –Мамское городское поселение в лице администрации Мамского городского поселения.

Концессионер - индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо, либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица (объединение лиц), заключивший с концедентом по результатам открытого конкурса концессионное соглашение.

Конкурсная комиссия — конкурсная комиссия по проведению открытого конкурса.

Концессионное соглашение - соглашение, по которому одна сторона, концессионер, обязуется за свой счет реконструировать определенное этим соглашением недвижимое имущество и движимое имущество, технологически связанные между собой и предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением (далее - объекты концессионного соглашения), право собственности на которое будет принадлежать и принадлежит другой стороне - концеденту, осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объектов концессионного соглашения, а концедентобязуется предоставить концессионеру на срок, установленный этим соглашением, права владения и пользования объектами концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности.

Конкурсное предложение - комплект документов, представленный на рассмотрение конкурсной комиссии участником открытого конкурса, прошедшим предварительный отбор, в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации.

Критерии открытого конкурса — условия, установленные настоящей конкурсной документацией, для определения победителя конкурса.

Заявитель - индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо, либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица (объединение лиц), представившие заявку на участие в открытом конкурсе в конкурсную комиссию.

Заявка на участие в открытом конкурсе (заявка) - комплект документов, представленный заявителем для участия в предварительном отборе участников открытого конкурса в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации.

Задаток - обеспечение исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения, внесённое заявителем в соответствии настоящей конкурсной документацией.

Объекты концессионного соглашения - объекты теплоснабжения, находящиеся в собственности концедента, и передаваемые концедентом во владение и пользование концессионеру для осуществления деятельности по его реконструкции.

Официальный сайт концедента - сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru, а также официальный сайт концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - www.mamaslyuda.ru.

Участник открытого конкурса - заявитель, в отношении которого конкурсной комиссией, по результатам проведения предварительного отбора, было принято решение о допуске его к дальнейшему участию в открытом конкурсе и который вправе направить в конкурсную комиссию своё конкурсное предложение в сроки, установленные настоящей конкурсной документацией.

Победитель открытого конкурса — участник открытого конкурса, определенный решением конкурсной комиссии как представивший в своем конкурсном предложении наилучшие условия исполнения концессионного соглашения по критериям открытого конкурса.

Раздел I. Общие условия проведения конкурса

Настоящая конкурсная документация разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях», Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход права владения и (или) пользование в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и Федеральным законом от 07.12.2011г. № 416 «О водоснабжении», а также с письмом Службы по тарифам Иркутской области «О согласовании параметров концессионного соглашения» (исх. № 02-79-3451/16 от 10.11.2016).

Организатором конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения Мамского городского поселения является Администрация Мамского городского поселения (далее также «Концедент»). Местонахождение, почтовый адрес: 666811, Иркутская область, Мамско-Чуйский р-н, Мама пгт, ул. Первомайская, 10.

Контактное лицо: Шпет Виктор Филиппович Контактный телефон: 8(39569)2-13-31.
Адрес электронной почты: mama_gp@inbox.ru.

Предметом открытого конкурса является:

Лот № 1: Право заключить концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения и водоснабжения, находящихся в собственности Мамского городского поселения, указанных в приложении № 1, № 2 к настоящей конкурсной документации (далее — объекты).

Лот № 2: Право заключить концессионное соглашение в отношении объектов водоотведения, находящихся в собственности Мамского городского поселения, указанных в приложении № 1, № 2 к настоящей конкурсной документации (далее — объекты).

Концессионное соглашение предусматривает реконструкцию объектов для обеспечения бесперебойного и качественного предоставления потребителям услуг по теплоснабжению, водоснабжению и водоотведению.

По смыслу п. 3 ст. 3 Закона о концессиях, проведение работ по реконструкции в рамках концессионного соглашения предусматривает проведение следующих работ:

- техническое перевооружение объектов;
- проведение текущих ремонтных работ на объектах.

Концессионное соглашение, в соответствии с настоящей конкурсной документацией, предусматривает следующие условия:

1) срок действия концессионного соглашения - в течение 10 (десять) лет с момента подписания в отношении каждого лота;

2) срок использования (эксплуатации) объектов концессионного соглашения в целях, указанных ранее, - в течение срока действия концессионного соглашения;

3) обязательства концессионера по реконструкции объектов концессионного соглашения, соблюдению сроков их реконструкции;

4) обязательства концессионера по достижению предложенных технико-экономических показателей объектов концессионного соглашения;

5) обязательства концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

6) обязательство концессионера по обеспечению исполнения обязательств по концессионному соглашению (предоставление безотзывной банковской гарантии);

7) порядок предоставления концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и срок заключения с концессионером договоров аренды (субаренды) этих земельных участков;

8) значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера;

9) плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, плановые значения иных предусмотренных конкурсной документацией технико-экономических показателей данных систем и (или) объектов;

10) порядок возмещения расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения.

11) предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия концессионного соглашения концессионером;

12) задание и основные мероприятия в отношении объектов концессионного соглашения.

Цели проведения открытого конкурса:

1) выбор организации, способной заключить концессионное соглашение на условиях, предусмотренных настоящей конкурсной документацией;

2) привлечение дополнительных внебюджетных финансовых средств для более эффективного использования имущества, принадлежащего на праве собственности Мамскому городскому поселению;

3) повышение общего уровня качества и надежности функционирования объектов концессионного соглашения.

1. Требования, предъявляемые к участникам конкурса

Участниками конкурса могут быть: индивидуальные предприниматели, российские или иностранные юридические лица либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, претендующие на заключение Соглашения.

Участник конкурса должен соответствовать следующим требованиям:

- в отношении заявителя не проводится процедура банкротства и ликвидации;
- деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- отсутствие задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

Заявитель считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки не принято.

В отношении, указанных выше требований, в случае, если заявителем выступает простое товарищество в составе двух и более действующих совместно юридических лиц, требования к заявителю распространяются на каждое юридическое лицо, входящее в состав указанного простого товарищества.

К Заявителю предъявляются следующие требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников конкурса:

- Заявителем является индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица;
- отсутствует решение о ликвидации юридического лица – Заявителя или о прекращении физическим лицом – Заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;
- отсутствует решение о признании Заявителя банкротом или об открытии в отношении него конкурсного производства;
- в обеспечение исполнения обязательства по заключению Концессионного соглашения Заявитель вносит задаток в размере и порядке, указанных в разделе 13 Конкурсной документации;
- иметь квалифицированный персонал с опытом работы в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;
- Заявитель должен обеспечить достоверность всей информации и документации, представленных в составе Заявки, включая приложения

2. Состав и описание объектов концессионного соглашения

Состав объектов концессионного соглашения с указанием их технико-экономических показателей приведен в приложении № 1, № 2, № 3, № 4, к настоящей конкурсной документации.

3. Размер задатка, вносимого в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения, порядок и срок его внесения, реквизиты счетов, на которые вносится задаток

3.1. Представление Задатка.

Каждый Заявитель должен представить Задаток по **Лоту № 1** в сумме 153360 (сто пятьдесят три тысячи триста шестьдесят) рублей, по **Лоту № 2** в сумме 24930 (двадцать четыре тысячи девятьсот тридцать) рублей.

Задаток перечисляется организатору Конкурса на расчетный счет организатора Конкурса до даты окончания приема заявок, на следующие реквизиты:

Реквизиты для оплаты задатков: Получатель: Администрация Мамского городского поселения.

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК, г. Иркутск, л/с 05343009980

р/с 40302810225203000169, БИК 042520001,

ИНН 3802010545, КПП 380201001.

Назначение платежа: «Задаток для участия в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов муниципального имущества комплекса, находящихся в собственности Мамского городского поселения».

3.2. Условия возврата Задатка.

Сумма задатка возвращается Концедентом Участнику конкурса или Заявителю путем перечисления денежных средств в размере внесенного Заявителем Задатка на расчетный счет Участника конкурса или Заявителя, указанного в Заявке, после наступления одного из следующих событий:

В случае отказа Концедента от проведения настоящего Конкурса внесенные суммы Задатка возвращаются в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня направления Концедентом уведомления об отказе от дальнейшего проведения Конкурса;

В случае отзыва Заявителем Заявки (в любое время до истечения срока представления Заявок в Конкурсную комиссию) внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Конкурсной комиссией уведомления об отзыве Заявки;

В случае отзыва Участником конкурса Конкурсного предложения (в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию Конкурсных предложений) внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Конкурсной комиссией уведомления об отзыве Конкурсного предложения;

В случае получения Заявки после истечения срока представления Заявок внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения таковой Заявки;

В случае получения Конкурсного предложения после истечения срока представления Конкурсных предложений внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого Конкурсного предложения;

В случае, если Конкурсной комиссией принято решение об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе, внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола проведения Предварительного отбора;

Сумма Задатка возвращается Заявителю, представившему единственную Заявку, если:

- Заявителю не было предложено представить Концеденту предложение о заключении Концессионного соглашения, - в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся;

- Заявитель не представил Концеденту предложение о заключении Концессионного соглашения, - в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня истечения установленного срока представления предложения о заключении Концессионного соглашения;

- Концедент по результатам рассмотрения представленного Заявителем, предложения о заключении Концессионного соглашения не принял решение о заключении с таким Заявителем Концессионного соглашения, - в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня истечения установленного срока рассмотрения Концедентом предложения о заключении Концессионного соглашения;

В случае, если в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся по результатам рассмотрения представленного только одним Участником конкурса Конкурсного предложения Концедентом не было принято решение о заключении с этим Участником конкурса Концессионного соглашения, Задаток, внесенный этим Участником конкурса, возвращается ему в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня истечения указанного срока;

В случае если конкурс был признан состоявшимся суммы внесенных Задатков возвращаются всем Участникам конкурса, за исключением Победителя конкурса, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса. Победителю конкурса, подписавшему Концессионное соглашение, внесенный им Задаток возвращается в течение пяти рабочих дней после заключения Концессионного соглашения.

3.3. Условия удержания Концедентом Задатка.

Победителю Конкурса либо иному лицу, не подписавшему в установленный срок Концессионное соглашение, внесенный им задаток не возвращается.

4. Концессионная плата

4.1 Концессионная плата по Концессионному соглашению устанавливается в соответствии с ч.1.1. ст. 7 Закона о концессии. По **Лоту № 1** в сумме 1533600 (один миллион пятьсот тридцать три тысячи шестьсот) рублей за 1 (один) год, по **Лоту № 2** в сумме 249300 (двести сорок девять тысяч триста) рублей за 1 (один) год.

Концессионная плата ежемесячно перечисляется Администрации Мамского городского поселения, до 15 числа следующего месяца, по следующие реквизиты:

Реквизиты для оплаты: Получатель: Администрация Мамского городского поселения.

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК, г.Иркутск, л/с 05343009980

р/с 40302810225203000169, БИК 042520001,

ИНН 3802010545, КПП 380201001.

Ежемесячный платеж по **Лоту № 1** в сумме 127800 (сто двадцать семь тысяч восемьсот) рублей за 1 (один) месяц;

Ежемесячный платеж по **Лоту № 2** в сумме 20775 (двадцать тысяч семьсот семьдесят пять) рублей за 1 (один) месяц.

Назначение платежа: «Концессионная плата по концессионному соглашению в отношении объектов муниципального имущества, находящихся в собственности Мамского городского поселения».

5. Критерии открытого конкурса и их установленные параметры.

Критерии открытого конкурса и их параметры, указаны в приложении № 2, № 3, № 4 к настоящей конкурсной документации.

6. Порядок проведения конкурса.

4.1. Конкурс на право заключения концессионного соглашения проводится в следующем порядке: предварительный отбор и конкурс.

4.2. Конкурсная документация предоставляется заявителям бесплатно.

4.3. Для получения конкурсной документации заявитель обязан направить письменное заявление в адрес конкурсной комиссии с просьбой о предоставлении конкурсной документации с указанием своего официального представителя и способа получения конкурсной документации: по почте либо нарочным по адресу конкурсной комиссии (666811 Иркутская область, Мамско-Чуйский р-н, Мама пгт, ул. Первомайская, 10), тел. 8(39569) 2-13-31) по рабочим дням с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 часов с 16.05.2017 до 28.06.2017 до 10.00 ч.

4.4. В течение двух рабочих дней со дня получения конкурсной комиссией письменного заявления с просьбой о предоставлении конкурсной документации обратившемуся заявителю предоставляется конкурсная документация (в письменной форме).

4.5. Конкурсная документация размещается на сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru> и на официальном сайте администрации Мамского городского поселения www.mamaslyuda.ru.

4.6. Если участник конкурса самостоятельно получил конкурсную документацию на

сайте, он несет ответственность за отслеживание изменений, если такие будут вноситься в нее в установленном порядке.

4.7. Местонахождение конкурсной комиссии: Иркутская область, Мама пгт, ул. Первомайская, 10, контактный телефон: 8(39569) 2-13-31.

7. Сообщение о проведении открытого конкурса

Сообщение о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения опубликовано в официальном печатном издании, районная газета «Мамский горняк» (приложение «Вертикаль Власти»), размещено на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Сообщение о проведении открытого конкурса содержит приглашение к участию в нём.

Раздел II. Порядок проведения предварительного отбора участников открытого конкурса

2.1. Исчерпывающий перечень документов и материалов, представляемых заявителями открытого конкурса

В перечень документов, представляемых заявителями открытого конкурса в конкурсную комиссию, входит:

1) удостоверенная заявка на участие в открытом конкурсе в двух экземплярах (оригинал и копия), заполненная по форме, установленной настоящей конкурсной документацией (для юридических лиц - фирменное название (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона, адрес электронной почты; для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей — фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона, адрес электронной почты);

2) оригинал выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), при этом дата выдачи выписки должна быть не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте концедента сообщения о проведении открытого конкурса или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей); для иностранных лиц - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства, полученный не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте концедента сообщения о проведении открытого конкурса;

3) удостоверенная заявителем анкета участника открытого конкурса, заполненная по форме, установленной настоящей конкурсной документацией;

4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление им действий от имени заявителя открытого конкурса (решение о назначении на должность единоличного исполнительного органа, протокол (выписка из

протокола) об избрании (назначении) на должность, договор о передаче полномочия единственного исполнительного органа управляющему, доверенность, выданная уполномоченным лицом, иной документ, подтверждающий полномочия), удостоверенные надлежащим образом;

5) удостоверенная заявителем открытого конкурса копия аудиторского заключения по годовой отчетности или годового отчета, за 2015-2016 год (при его наличии);

6) удостоверенные заявителем открытого конкурса копии своих учредительных и регистрационных документов (устав юридического лица, учредительный договор с изменениями, свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на учет в налоговых органах, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ);

7) оригинал справки о состоянии расчетов с бюджетами всех уровней и внебюджетными фондами за последний отчетный период;

8) решение об одобрении сделки органами управления участника открытого конкурса в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами участника открытого конкурса;

9) после прохождения первого этапа открытого конкурса (предварительного отбора участников открытого конкурса) участники открытого конкурса, прошедшие предварительный отбор, представляют в конкурсную комиссию:

- свои конкурсные предложения в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации по форме, утвержденной настоящей конкурсной документацией;

- документы, подтверждающие возможность достижения участником конкурса значений критериев, указанных им в конкурсном предложении, с обязательным приложением описания предлагаемых участником конкурса мероприятий, календарных графиков проведения соответствующих мероприятий, необходимых технико-экономических расчетов, обоснований, документации на предлагаемое к установке (монтажу) оборудование и т.п.

Конкурсная комиссия вправе требовать от участников открытого конкурса (письменно и устно) разъяснения положений документов и материалов, представленных ими вместе с конкурсным предложением.

10) удостоверенная заявителем опись документов и материалов, представленных им для участия в предварительном отборе открытого конкурса, в двух экземплярах (оригинал и копия), по форме, утвержденной настоящей конкурсной документацией;

11) удостоверенная участником открытого конкурса опись документов и материалов, представленных им для участия в открытом конкурсе (конкурсное предложение), в двух экземплярах (оригинал и копия), по форме, утвержденной настоящей конкурсной документацией;

12) документы, подтверждающие соответствие заявителя установленным настоящей конкурсной документацией требованиям;

13) иные документы, предусмотренные настоящей конкурсной документацией.

14) кроме вышеперечисленных документов заявитель, претендующий на участие в открытом конкурсе, вправе предоставить любые другие положительно характеризующие его

документы (бухгалтерский баланс, отчёт о прибылях и убытках за предшествующий 2015-2016 год).

15) документы, подтверждающие что заявитель имеет квалифицированный персонал с опытом работы в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

2.2. Порядок предоставления разъяснений положений конкурсной документации

Заявитель вправе обратиться в конкурсную комиссию за разъяснениями положений конкурсной документации, оформив письменно своё обращение по форме, утвержденной настоящей конкурсной документацией (раздел IV).

Конкурсная комиссия обязана предоставлять в письменной форме разъяснения положений конкурсной документации по запросу заявителя, если такой запрос поступил в конкурсную комиссию не позднее, чем за 10 рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в открытом конкурсе.

Разъяснения положений конкурсной документации направляются конкурсной комиссией каждому заявителю не позднее, чем за 5 рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в открытом конкурсе, с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос.

Разъяснения положений конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос, также размещаются на официальном сайте концедента.

Конкурсная комиссия настоящим официально уведомляет, что разъяснения положений конкурсной документации не должны и не будут изменять её суть.

2.3. Порядок представления заявок на участие в открытом конкурсе и требования, предъявляемые к ним

Заявитель открытого конкурса подаёт заявку на участие в открытом конкурсе в запечатанном конверте по форме, утвержденной настоящей конкурсной документацией, с приложением документов, указанных в настоящей конкурсной документации. В отношении каждого лота подается отдельная заявка в отдельном запечатанном конверте.

На конверте указывается пометка:

Лот № 1 - «Заявка на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и водоснабжения, находящихся в собственности Мамского городского поселения» с указанием наименования и адреса заявителя;

Лот № 2 – «Заявка на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоотведения, находящихся в собственности Мамского городского поселения» с указанием наименования и адреса заявителя.

При поступлении заявок без указанных пометок на конвертах они не считаются соответственно заявками, и не будут рассматриваться конкурсной комиссией

Заявки на участие в конкурсе принимаются по рабочим дням с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 часов с 16.05.2017 до 10.00 часов 28.06.2017 по адресу: Иркутская область, Мамско-Чуйский район, п. Мама, ул. Первомайская, 10, телефон 8 (39569) 2-13-31.

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в открытом конкурсе.

В случае подачи заявителем нескольких заявок на участие в открытом конкурсе, конкурсной комиссией может быть принято решение о не допуске данного заявителя к участию в открытом конкурсе.

Заявки на участие в конкурсе оформляются на русском языке в письменном произвольном виде в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью заявителя и представляется в конкурсную комиссию в порядке, установленном конкурсной документацией, в отдельном запечатанном конверте. К заявке на участие в конкурсе прилагается удостоверенная подписью заявителя опись, представленных им документов и материалов, по форме, утвержденной настоящей конкурсной документацией (раздел IV), оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у заявителя. Документы заявки на участие в открытом конкурсе должны быть напечатаны, допускается заполнение документов заявки на участие в открытом конкурсе от руки печатными буквами чернилами.

Заявка на участие в открытом конкурсе подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени её представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других заявок на участие в открытом конкурсе.

На копии описи документов и материалов, представленных заявителем, делается отметка о дате и времени представления (часы и минуты) заявки на участие в открытом конкурсе с указанием номера этой заявки.

Заявки на участие в открытом конкурсе должны содержать документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией.

Конверт с заявкой на участие в конкурсе, представленной в конкурсную комиссию по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе, не вскрывается и возвращается представившему ее заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии заявки на участие в конкурсе.

Заявки на участие в открытом конкурсе, направленные по почте и поступившие в конкурсную комиссию в день вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе, после начала вскрытия таких конвертов, конкурсной комиссией не регистрируются и не рассматриваются. Такие заявки возвращаются заявителю по адресу, указанному на конверте, на основании документа, удостоверяющего факт поступления заявки на участие в открытом конкурсе с опозданием (по указанному факту делается специальная запись в протоколе вскрытия конвертов).

В случае, если по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе представлено менее двух заявок на участие в конкурсе, конкурс по решению конкурсного комитета, принимаемому на следующий день после истечения этого срока, объявляется несостоявшимся.

Заявитель самостоятельно несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей в конкурсную комиссию своей заявки на участие в открытом конкурсе.

2.4. Порядок и срок изменения и (или) отзыва заявок на участие

в открытом конкурсе

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в открытом конкурсе в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок на участие в открытом конкурсе.

Изменение заявки на участие в открытом конкурсе или уведомление о её отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило от

заявителя в конкурсную комиссию до истечения срока представления заявок на участие в открытом конкурсе.

Изменение и (или) отзыв заявки на участие в открытом конкурсе подлежат регистрации в Журнале регистрации заявок на участие в открытом конкурсе с указанием даты и точного времени их представления (часы и минуты).

Изменение заявки на участие в открытом конкурсе оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью заявителя и представляется в конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте с пометкой «ИЗМЕНЕНИЕ заявки на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов *(указывается в отношении каждого лота отдельно)*. Регистрационный номер ____».

К изменениям заявки на участие в открытом конкурсе прилагается удостоверенная подписью заявителя опись документов и материалов, представленных им, в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у заявителя. На копии Описи документов и материалов, представленных заявителем, также делается отметка о дате и времени (часы и минуты) их представления.

Если конверт с изменениями заявки на участие в открытом конкурсе не запечатан и не маркирован в порядке, указанном выше, конкурсная комиссия не несёт ответственности за утерю или досрочное вскрытие такого конверта.

Никакие изменения не могут быть внесены заявителями в заявки на участие в открытом конкурсе после истечения срока представления заявок на участие в открытом конкурсе.

Отзыв заявки на участие в открытом конкурсе оформляется заявителем на русском языке в письменной форме в запечатанном конверте с пометкой «УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТЗЫВЕ ЗАЯВКИ на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов *(указывается в отношении каждого лота отдельно)*. Регистрационный номер ____».

Датой отзыва заявки на участие в открытом конкурсе является дата регистрации уведомления об отзыве заявки на участие в открытом конкурсе в журнале регистрации заявок на участие в открытом конкурсе.

Заявки на участие в открытом конкурсе, отозванные до окончания срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе считаются не поданными.

2.5. Порядок вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе

Вскрытие конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе будет произведено конкурсной комиссией по адресу: 666811, Иркутская обл., Мамско-Чуйский р-н, п. Мама, ул. Первомайская, д.10, 28.06.2017 в 10:00 по местному времени.

На открытом заседании конкурсной комиссии в день, во время и в месте, указанном в сообщении о проведении открытого конкурса и в настоящей конкурсной документации, производится вскрытие конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе. Перед вскрытием конвертов комиссия проверяет их целостность, что фиксируется в протоколе вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе.

Секретарь конкурсной комиссии ведёт протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе, который подписывается членами конкурсной комиссии, присутствующими на заседании.

При вскрытии конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе объявляются и заносятся в протокол:

- 1) сведения о вскрытии конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе;
- 2) наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место

жительства) каждого заявителя, конверт которого, содержащий заявку на участие в открытом конкурсе, вскрывается;

3) сведения о наличии в этой заявке на участие в открытом конкурсе документов и материалов, представление которых заявителем предусмотрено настоящей конкурсной документацией.

Протокол вскрытия конвертов размещается на сайте в течение 1 дня с момента вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе и его подписания.

Вскрытию подлежат все конверты с заявками на участие в конкурсе, представленными в конкурсную комиссию до истечения установленного конкурсной документацией срока представления заявок на участие в конкурсе.

После процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе все поступившие заявки становятся собственностью Концедента и возврату заявителям не подлежат.

2.6. Порядок и срок проведения предварительного отбора участников открытого конкурса, дата подписания протокола о проведении предварительного отбора участников открытого конкурса

Предварительный отбор участников конкурса проводится в 09.30 часов 03.07.2017 года по адресу: Иркутская область, п. Мама, ул. Первомайская, д.10, здание администрации, конкурсной комиссией, которая определяет:

1) соответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, содержащимся в конкурсной документации. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленной им заявки на участие в конкурсе;

2) соответствие заявителя - индивидуального предпринимателя, юридического лица или выступающих в качестве заявителя юридических лиц - участников договора простого товарищества требованиям к участникам конкурса, установленным конкурсной документацией. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленных им документов и материалов, подтверждающих его соответствие указанным требованиям;

3) соответствие заявителя требованиям, предъявляемым к концессионеру на основании пункта 2 части 1 статьи 5 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

4) отсутствие решения о ликвидации юридического лица - заявителя или о прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

5) отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.

Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора участников конкурса принимает решение о допуске заявителя к участию в конкурсе или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора участников конкурса, включающим в себя наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, прошедшего предварительный отбор участников конкурса и допущенного к участию в конкурсе, а также наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, не прошедшего предварительного отбора участников конкурса и не допущенного к участию в конкурсе, с обоснованием принятого конкурсной комиссией решения.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе принимается конкурсной комиссией в случае, если:

1) заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к участникам конкурса и установленным настоящей конкурсной документацией;

2) заявка на участие в конкурсе не соответствует требованиям, предъявляемым к заявкам на участие в конкурсе и установленным настоящей конкурсной документацией;

3) представленные заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны;

Конкурсная комиссия в течение трех рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора участников конкурса, но не позднее чем за шестьдесят рабочих дней до дня истечения срока представления конкурсных предложений в конкурсную комиссию направляет участникам конкурса уведомление с предложением представить конкурсные предложения. Заявителям, не допущенным к участию в конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в конкурсе с приложением копии указанного протокола.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В случае, если конкурс объявлен не состоявшимся, концедент вправе вскрыть конверт с единственной представленной заявкой на участие в конкурсе и рассмотреть эту заявку в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся. В случае, если заявитель и представленная им заявка на участие в конкурсе соответствуют требованиям, установленным конкурсной документацией, концедент в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся вправе предложить такому заявителю представить предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации. Срок представления заявителем этого предложения составляет не более чем шестьдесят рабочих дней со дня получения заявителем предложения концедента. Срок рассмотрения концедентом представленного таким заявителем предложения устанавливается решением концедента, но не может составлять более чем пятнадцать рабочих дней со дня представления таким заявителем предложения. По результатам рассмотрения представленного заявителем предложения в случае, если это предложение соответствует требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принимает решение о заключении концессионного соглашения с таким заявителем.

2.7. Отказ от проведения открытого конкурса. Внесение изменений в конкурсную документацию

Конкурсная комиссия вправе отказаться от проведения настоящего открытого конкурса в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

В случае отказа от проведения открытого конкурса, конкурсная комиссия публикует в официальном издании, а также размещает на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщение об отказе от проведения открытого конкурса.

Концедент вправе вносить изменения в конкурсную документацию в любое время до истечения срока подачи конкурсных предложений, при условии обязательного продления срока представления заявок и конкурсных предложений на участие в конкурсе не менее чем на тридцать рабочих дней со дня внесения таких изменений. Сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию в течение трех рабочих дней со дня их внесения публикуется конкурсной комиссией в официальном печатном издании, районной газете «Мамский горняк» (приложение «Вертикаль Власти») и размещается на сайте Российской Федерации (<http://www.torgi.gov.ru>) и на официальном сайте Концедента в сети Интернет (www.mamaslyuda.ru)

Раздел III. Порядок проведения открытого конкурса

3.1. Порядок, место и срок представления конкурсных предложений

Участник открытого конкурса, прошедший предварительный отбор, представляет свои конкурсные предложения, в соответствии с требованиями настоящей конкурсной

документации. Дата начала представления конкурсных предложений: день получения участником конкурса уведомления с предложением представить конкурсные предложения.

Дата окончания представления конкурсных предложений: 23.08.2017 в 10:00 часов по местному времени - дата и время заседания конкурсной комиссии по рассмотрению конкурсных предложений (вскрытие конвертов с конкурсными предложениями).

Конкурсные предложения предоставляются в конкурсную комиссию по рабочим дням с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 часов с 11.07.2017 г. по 23.08.2017 г. до 10:00 ч. по адресу: Иркутская область, п. Мама, ул. Первомайская, 10, (рекомендуемая форма конкурсного предложения приведена в разделе IV к конкурсной документации).

Конкурсные предложения представляются в запечатанных конвертах с пометкой:

Лот № 1 - «Конкурсное предложение на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и водоснабжения, находящихся в собственности Мамского городского поселения» с указанием наименования и адреса заявителя;

Лот № 2 – «Конкурсное предложение на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоотведения, находящихся в собственности Мамского городского поселения» с указанием наименования и адреса заявителя.

В отношении каждого лота подается отдельное конкурсное предложение в отдельном запечатанном конверте.

При поступлении конкурсных предложений без указанных пометок на конвертах они не считаются соответственно конкурсными предложениями, и не будут рассматриваться конкурсной комиссией

Представленное в конкурсную комиссию конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его подачи (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени со временем представления других конкурсных предложений. При этом на копии описи представленных участником конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления конкурсного предложения с указанием номера этого конкурсного предложения.

Конкурсное предложение оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью участника конкурса, и представляется в конкурсную комиссию в установленном конкурсной документацией порядке в отдельном запечатанном конверте. К конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью участника конкурса опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у участника конкурса.

Копия документа считается надлежаще заверенной, в случае если она заверена на каждой странице: подписью Участника – индивидуального предпринимателя, либо подписью руководителя Участника - юридического лица и скреплена печатью участника (в случае ее наличия).

Использование факсимиле недопустимо, в противном случае такие документы считаются не имеющими юридической силы.

Документ экземпляра-оригинала конкурсного предложения, предоставленный с нарушением данных требований, не будет иметь юридической силы.

В конкурсном предложении для каждого критерия конкурса указывается значение предлагаемого участником конкурса условия в виде числового значения на каждый год срока действия концессионного соглашения.

Участник конкурса вправе представить конкурсное предложение на заседании конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления конкурсных предложений.

Участник открытого конкурса может подать только одно конкурсное предложение.

3.2. Порядок и срок изменения и (или) отзыва конкурсных предложений

Участник открытого конкурса вправе изменить или отозвать свое конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию конкурсных предложений, определенного настоящей конкурсной документацией.

Изменение конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило от участника открытого конкурса в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений (т.е. вплоть до момента вскрытия на заседании конкурсной комиссии конвертов с конкурсными предложениями).

Изменение и (или) отзыв конкурсных предложений подлежат регистрации в Журнале регистрации конкурсных предложений с указанием даты и точного времени их представления (часы и минуты).

Изменение конкурсных предложений оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью участника открытого конкурса и представляется в конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте с пометкой «ИЗМЕНЕНИЕ КОНКУРСНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ участника открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов *(указывается в отношении каждого лота отдельно)*. Регистрационный номер ____».

К изменениям конкурсного предложения прилагается удостоверенная подписью участника открытого конкурса опись документов и материалов, представленных им, в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у участника открытого конкурса. На копии описи документов и материалов, представленных участником открытого конкурса, делается отметка о дате и времени (часы и минуты) её представления.

Если конверт с изменениями конкурсного предложения не запечатан и не маркирован в порядке, указанном выше, конкурсная комиссия не несет ответственности за утерю или досрочное вскрытие такого конверта.

Никакие изменения не могут быть внесены участником открытого конкурса в конкурсное предложение после истечения срока представления конкурсных предложений, установленного настоящей конкурсной документацией.

Отзыв конкурсного предложения оформляется участником открытого конкурса на русском языке в письменной форме в запечатанном конверте с пометкой «УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТЗЫВЕ конкурсного предложения участника открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов *(указывается в отношении каждого лота отдельно)*. Регистрационный номер ____».

Датой отзыва конкурсного предложения является дата регистрации уведомления об отзыве конкурсного предложения в журнале регистрации конкурсных предложений.

3.3. Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями

Конверты с конкурсными предложениями вскрываются на заседании конкурсной комиссии в порядке, установленном настоящей конкурсной документацией.

Вскрытие конвертов с конкурсными предложениями будет произведено конкурсной комиссией по адресу: 666811, Иркутская обл., Мамско-Чуйский р-н, п. Мама, ул. Первомайская, д.10, 23.08.2017 в 10:00 по местному времени.

На процедуре вскрытия конвертов с конкурсными предложениями секретарём конкурсной комиссии ведётся протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями. При вскрытии конвертов с конкурсными предложениями объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями наименование и место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) каждого участника конкурса, сведения о наличии в конкурсном предложении документов и материалов, требование о представлении которых участниками конкурса содержится в конкурсной документации.

Протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями размещается на сайте в течение 1 дня с момента вскрытия конвертов с конкурсными предложениями и его подписания.

Участники конкурса, представившие конкурсные предложения в конкурсную комиссию, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с конкурсными предложениями. Участники конкурса, представившие конкурсные предложения в конкурсную комиссию, или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

Вскрытию подлежат все конверты с конкурсными предложениями, представленными участниками конкурса в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений.

Конверт с конкурсным предложением, представленным в конкурсную комиссию по истечении срока представления конкурсных предложений, а также конверт с конкурсным предложением, представленным участником конкурса, которым не были соблюдены установленные конкурсной документацией порядок, не вскрывается и возвращается представившему его участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии конкурсного предложения.

После процедуры вскрытия конвертов с конкурсными предложениями все поступившие конкурсные предложения становятся собственностью Концедента и возврату участникам не подлежат.

3.4. Порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений

Конкурсное предложение участника открытого конкурса должно содержать условия, предлагаемые участником открытого конкурса по каждому критерию открытого конкурса, выраженные в числовых величинах.

Конкурсное предложение должно соответствовать числовым параметрам критериев открытого конкурса (начальное значение критерия, уменьшение или увеличение начального значения критерия в конкурсном предложении), установленным настоящей конкурсной документацией.

Условия, содержащиеся в конкурсных предложениях участников открытого конкурса, будут оценены путем сравнения суммарных результатов по всем оцениваемым конкурсными предложениям на основании критериев открытого конкурса. В результате такого сравнения

будет определен рейтинг (место) конкурсного предложения, при этом победителем открытого конкурса будет признан участник открытого конкурса, предложивший наилучшие условия и набравший максимальный балл.

Оценка конкурсных предложений осуществляется в соответствии с критериями открытого конкурса, установленными настоящей конкурсной документацией и предусмотренными частью 5.2 статьи 32 Закона о концессиях, в следующем порядке:

Наилучшие содержащиеся в конкурсных предложениях условия соответствуют:

1) дисконтированной выручке участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, в случае, если дисконтированная выручка участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, более чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки;

2) наибольшему количеству содержащихся в конкурсном предложении наилучших плановых значений показателей деятельности концессионера по сравнению с соответствующими значениями, содержащимися в конкурсных предложениях иных участников конкурса, дисконтированные выручки которых превышают менее чем на два процента минимальное значение дисконтированной выручки, определенное на основании всех конкурсных предложений, или равны ему, в случае, если дисконтированная выручка участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, менее чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки или равное ему.

Дисконтированная выручка участника конкурса равна сумме следующих величин, рассчитанных в ценах первого года срока действия концессионного соглашения с применением коэффициента дисконтирования (далее - дисконтирование величин):

1) необходимая валовая выручка от поставок товаров, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) на каждый год срока действия концессионного соглашения;

2) объем расходов, финансируемых за счет средств концедента на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения, на каждый год срока действия концессионного соглашения;

3) расходы концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенные ему на дату окончания срока действия концессионного соглашения.

Дисконтированная выручка участника конкурса определяется с применением вычислительной программы, размещенной на официальном сайте в сети «Интернет» для

размещения информации о проведении торгов уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по ведению официального сайта.

Коэффициент дисконтирования принимается равным норме доходности инвестированного капитала, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения.

Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения конкурсных предложений принимает решение о соответствии или несоответствии конкурсного предложения требованиям настоящей конкурсной документации.

Решение о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации принимается конкурсной комиссией в случае, если:

1) участником конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией, подтверждающие соответствие конкурсного предложения требованиям, установленным конкурсной документацией, и подтверждающие информацию, содержащуюся в конкурсном предложении;

2) условие, содержащееся в конкурсном предложении, не соответствует установленным параметрам критериев конкурса и (или) предельным значениям критериев конкурса;

3) представленные участником конкурса документы и материалы недостоверны.

Решение о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Участник открытого конкурса, который предложил условия, получившие наибольший итоговый результат признается победителем открытого конкурса. Решение об определении победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

После произведения всех необходимых расчётов и сравнений полученных результатов членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения конкурсных предложений подписывается протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

Протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений размещается на сайте в течение 1 дня с момента вскрытия конвертов с конкурсными предложениями и его подписания.

Конкурс по решению конкурсной комиссии объявляется не состоявшимся в случае, если в конкурсную комиссию представлено менее двух конкурсных предложений или конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, менее двух конкурсных предложений.

Конкурсная комиссия вправе рассмотреть представленное только одним участником конкурса конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принять решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им конкурсном предложении, в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании конкурса состоявшимся.

В случае, если по решению конкурсной комиссии конкурс объявлен не состоявшимся либо в результате рассмотрения представленного только одним участником конкурса конкурсного предложения конкурсной комиссией не принято решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения, решение о заключении концессионного соглашения подлежит отмене или изменению в части срока передачи концессионеру объекта концессионного соглашения и при необходимости в части иных условий концессионного соглашения.

3.5. Порядок определения победителя открытого конкурса

Условия, содержащиеся в конкурсных предложениях участников открытого конкурса, будут оценены путем сравнения суммарных результатов по всем оцениваемым конкурсными предложениям на основании критериев открытого конкурса.

В результате такого сравнения будет определен рейтинг (место) конкурсного предложения, при этом победителем открытого конкурса будет признан участник открытого конкурса, предложивший наилучшие условия и набравший максимальный балл.

Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном настоящей конкурсной документацией.

В случае, если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем конкурса признается участник конкурса, раньше других указанных участников конкурса представивший в конкурсную комиссию конкурсное предложение.

Решение об определении победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

Решение о признании участника конкурса победителем конкурса может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Конкурсной комиссией не позднее чем через пять рабочих дней со дня подписания ею протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений подписывается протокол о результатах проведения конкурса, в который включаются:

- 1) решение о заключении концессионного соглашения с указанием вида конкурса;
- 2) сообщение о проведении конкурса;
- 3) конкурсная документация и внесенные в нее изменения;
- 4) запросы участников конкурса о разъяснении положений конкурсной документации и соответствующие разъяснения конкурсной комиссии;
- 5) протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе;
- 6) оригиналы заявок на участие в конкурсе, представленные в конкурсную комиссию;
- 7) протокол проведения предварительного отбора участников конкурса;
- 8) перечень участников конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить конкурсные предложения;
- 9) протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями;
- 10) протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

Протокол о результатах проведения конкурса хранится у Концедента в течение срока действия концессионного соглашения.

3.6. Срок подписания протокола о результатах проведения открытого

конкурса, срок и порядок проведения переговоров с победителем конкурса

Не позднее чем через пять рабочих дня с момента подписания протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений членами конкурсной комиссии подписывается протокол о результатах проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения с указанием победителя открытого конкурса.

Протокол о результатах проведения открытого конкурса размещается на официальном сайте концедента в течение 1 рабочего дня с момента подписания его членами конкурсной комиссии.

Конкурсная комиссия в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения открытого конкурса, экземпляр протокола о результатах проведения открытого конкурса направляет участнику открытого конкурса, признанному победителем открытого конкурса, с официальным уведомлением о признании его победителем открытого конкурса и с проектом концессионного соглашения, включающим в себя условия этого соглашения, определённые решением о заключении концессионного соглашения, настоящей конкурсной документацией и представленным победителем открытого конкурса конкурсными

предложением, а также концеденту для рассмотрения и заключения концессионного соглашения.

Конкурсная комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса или принятия Концедентом решения об объявлении конкурса несостоявшимся обязана опубликовать сообщение о результатах проведения конкурса с указанием наименования (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества (для индивидуального предпринимателя) победителя конкурса или решение об объявлении конкурса несостоявшимся с обоснованием этого решения в официальном издании, в котором было опубликовано сообщение о проведении конкурса, и разместить такое сообщение на официальном сайте Российской Федерации: <http://www.torgi.gov.ru/> и на официальном сайте администрации Мамского городского поселения www.mamaslyuda.ru.

Конкурсная комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса или принятия Концедентом решения об объявлении конкурса несостоявшимся обязана направить участникам конкурса уведомления о результатах проведения конкурса. Указанные уведомления могут быть направлены в электронной форме.

Любой участник конкурса вправе обратиться к Концеденту за разъяснением результатов проведения конкурса, и Концедент обязан представить ему в письменной форме соответствующие разъяснения в течение тридцати дней со дня получения такого обращения.

После дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса Администрация Мамского городского поселения на основании решения о заключении концессионного соглашения в течение трех рабочих дней с момента получения победителем конкурса протокола о результатах проведения конкурса и проекта концессионного соглашения проводит переговоры в форме совместных совещаний с победителем конкурса в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их возможного изменения по результатам переговоров.

В ходе переговоров не могут быть изменены существенные условия концессионного соглашения, условия, которые являлись критериями конкурса, а также условия, содержащиеся в конкурсном предложении лица, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения.

Концессионное соглашение помимо условий, которые не могут быть изменены в ходе совместных совещаний, может содержать условия, предусмотренные п. 2 ст. 10 Закона о концессиях. Указанные условия могут быть изменены в ходе совместных совещаний.

По результатам проведения совместных совещаний принимается решение:

- об изменении условий концессионного соглашения, подлежащие изменению в соответствии с Законом о концессионных соглашениях, и подписании его в измененной редакции;
- о подписании концессионного соглашения без изменения его условий.

Сообщение о заключении концессионного соглашения подлежит опубликованию в порядке и в сроки, которые установлены Администрацией Мамского городского поселения в решении о заключении концессионного соглашения.

3.7. Срок подписания концессионного соглашения

В течение 10 рабочих дней с момента получения победителем открытого конкурса протокола о результатах проведения открытого конкурса и проекта концессионного соглашения, участник открытого конкурса, признанный конкурсной комиссией победителем открытого конкурса, должен подписать концессионное соглашение, являющееся предметом настоящего открытого конкурса.

Победитель открытого конкурса не вправе отказаться от заключения концессионного соглашения в срок, установленный настоящей конкурсной документацией, и на условиях, предложенных им в своём конкурсном предложении.

Перечисленные выше сроки могут быть изменены только решением концедента в соответствии с настоящей конкурсной документацией.

В случае если до срока подписания концессионного соглашения, победитель конкурса не представил Концеденту документы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с указанным лицом.

В случае отказа или уклонения победителя конкурса от подписания в установленный срок концессионного соглашения Концедент вправе предложить заключить концессионное соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса. Концедент направляет такому участнику конкурса проект концессионного соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным таким участником конкурса конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано участником конкурса в десятидневный срок со дня направления такому участнику конкурса проекта концессионного соглашения.

Концессионное соглашение заключается в письменной форме при условии представления документов, предусмотренных конкурсной документацией и подтверждающих обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению.

В силу статьи 39 Федерального закона по концессионному соглашению, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем и концедентом по которому выступает муниципальное образование, третьей стороной в обязательном порядке является также субъект Российской Федерации (Иркутская область), в границах территории которого находится имущество, передаваемое концессионеру по концессионному соглашению, в случае, если полномочия по государственному регулированию тарифов в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения не переданы указанному муниципальному образованию в соответствии с законодательством субъекта Российской Федерации».

3.8. Право Концедента на отказ от заключения концессионного соглашения

После определения победителя конкурса в срок, предусмотренный для подписания концессионного соглашения, а также после принятия Концедентом решения о заключении концессионного соглашения с единственным участником конкурса, представившим конкурсное предложение, соответствующее критериям конкурса, Концедент вправе отказаться от подписания концессионного соглашения с победителем конкурса, а также от заключения концессионного соглашения с единственным участником конкурса, представившим конкурсное предложение, в случае установления факта:

- проведения в отношении победителя конкурса или единственного участника конкурса, представившего конкурсное предложение, процедуры ликвидации или банкротства;
- приостановления деятельности победителя конкурса или единственного участника конкурса, представившего конкурсное предложение, судом или уполномоченными государственными органами в связи с нарушением законодательства;
- предоставления победителем конкурса или единственным участником конкурса, представившим конкурсное предложение, заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных конкурсной документацией, при проведении предварительного отбора и конкурса.

Концедент вправе отказаться от подписания концессионного соглашения в указанных

случаях путем направления победителю конкурса, а также единственному участнику конкурса уведомления об отказе от заключения концессионного соглашения в любое время в течение срока, предусмотренного для заключения концессионного соглашения.

3.9. Требования к победителю открытого конкурса

о представлении документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению

В качестве одного из условий заключения концессионного соглашения предусматривается необходимость представления победителем открытого конкурса, документов, подтверждающих обеспечение им исполнения обязательств по концессионному соглашению.

Концессионное соглашение заключается только после предоставления победителем открытого конкурса всех необходимых документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению.

Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по соглашению.

Обеспечение исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению осуществляется путем предоставления безотзывной банковской гарантии, или перечислением денежных средств по реквизитам:

Реквизиты для оплаты обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению: Получатель: Администрация Мамского городского поселения.

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК, г.Иркутск, л/с 05343009980

р/с 40302810225203000169, БИК 042520001,

ИНН 3802010545, КПП 380201001.

в размере:

Лот № 1: 1533600 (один миллион пятьсот тридцать три тысячи шестьсот) рублей на срок действия концессионного соглашения.

Лот № 2: 249300 (двести сорок девять тысяч триста) рублей на срок действия концессионного соглашения.

Банковская гарантия должна соответствовать требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 N 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению», Постановления Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» и другими нормативно-правовыми актами.

Непредставление документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, а также представление документов по исполнению обязательств, не соответствующих требованиям, установленным настоящей конкурсной документацией и решением концедента о заключении концессионного соглашения, однозначно трактуется конкурсной комиссией как уклонение победителя открытого конкурса от заключения концессионного соглашения.

3.10. Признание открытого конкурса несостоявшимся

Открытый конкурс по решению концедента объявляется несостоявшимся в случае, если в конкурсную комиссию представлено менее двух конкурсных предложений или

конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям конкурсной документации, в том числе критериям открытого конкурса, менее двух конкурсных предложений.

В случае, если открытый конкурс объявлен несостоявшимся в соответствии с частью 6 статьи 27 Закона о концессиях, концедент вправе вскрыть конверт с единственной представленной заявкой на участие в открытом конкурсе и рассмотреть эту заявку в порядке, установленном настоящей конкурсной документацией, в течение трёх рабочих дней со дня принятия решения о признании открытого конкурса несостоявшимся.

В случае, если представленная заявителем заявка на участие в открытом конкурсе соответствует требованиям, установленным настоящей конкурсной документацией, концедент в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения о признании открытого конкурса несостоявшимся, вправе предложить такому заявителю представить своё конкурсное предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих настоящей конкурсной документации.

Срок представления заявителем этого конкурсного предложения составляет не более чем 60 рабочих дней со дня получения заявителем уведомления концедента. Срок рассмотрения концедентом предложения, представленного таким заявителем, устанавливается решением концедента, но не может составлять более чем пятнадцать рабочих дней со дня предоставления таким заявителем своего предложения.

По результатам рассмотрения представленного заявителем предложения концедент, в случае, если это предложение соответствует требованиям конкурсной документации, в том числе и критериям открытого конкурса, принимает решение о заключении концессионного соглашения с таким заявителем.

3.11. Концессионное соглашение.

Концессионное соглашение заключается в отношении каждого лота отдельно (Приложение № 6, 7.).

3.12. График проведения конкурса

Ниже представлен график проведения конкурса в соответствии действующим законодательством:

Этап:	Сроки:
Подача заявок	по рабочим дням с 08.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 часов с 16.05.2017 до 10.00 часов 28.08.2017 г.
Вскрытие заявок	в 10.00 часов 28.08.2017 г.
Определение заявителей, прошедших предварительный отбор	в 09.30 часов 04.09.2017г.
Уведомление заявителей, прошедших предварительный отбор	с 04.09.2017 г. по 05.09.2017 г.
Предоставление конкурсных предложений	по рабочим дням с 08.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 часов с 05.09.2017 г. до 10.00 часов 05.10.2017г.
Вскрытие конкурсных предложений	в 10.00 часов 05.10.2017 г.
Определение победителя конкурса	До 11.10.2017 г. (включительно)

Указанные сроки при необходимости могут изменяться в соответствии с настоящей конкурсной документацией.

3.13

. Договор аренды земельных участков заключается на срок действия Соглашения.

Размер арендной платы за пользование земельными участками в течение срока действия концессионного соглашения устанавливается в размере полутора процентов кадастровой стоимости каждого земельного участка, на котором расположен или будет создан объект концессионного соглашения.

Договоры аренды земельных участков подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации.

Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концедента.

Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

Прекращение Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельных участков.

Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельных участках, находящихся в собственности Концедента или в собственности Концессионера, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Концессионного соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением.

III. Заключительные положения

Во всем остальном, что не урегулировано настоящей конкурсной документацией, следует руководствоваться Законодательством Российской Федерации и иными правовыми актами Российской Федерации о концессионных соглашениях.

Раздел IV. Образцы форм и документов для заполнения участниками открытого конкурса

Форма № 4.1. «Опись документов, представляемых для участия в
предварительном отборе открытого конкурса»

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
представляемых для участия в предварительном отборе открытого конкурса на право
заключения концессионного соглашения
в отношении объектов (указывается в отношении какого Лота подается заявка, заполняется
полностью), находящихся в собственности Мамского городского поселения**

Настоящим _____ подтверждает,
(наименование заявителя)

что для участия в предварительном отборе открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов _____ Мамского городского поселения направляются ниже перечисленные документы.

№ п/п	Наименование	Количество страниц
	Заверенная заявителем открытого конкурса Заявка на участие в открытом конкурсе в двух экземплярах (оригинал и копия)	
	<p>Сведения и документы о заявителе, подавшем конкурсную заявку:</p> <ul style="list-style-type: none"> • фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, месте нахождения, почтовый адрес (для юридических лиц); • руководитель (фамилия, имя, отчество, должность, документ, на основании которого действует); • фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуальных предпринимателей); • номер контактного телефона, факса, адрес электронной почты (при наличии); 	
	Оригинал выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей); для иностранных лиц - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства	
	Заверенная заявителем открытого конкурса Анкета участника открытого конкурса	
	Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника открытого конкурса	

	Заверенная заявителем открытого конкурса копия аудиторского заключения по годовой отчётности или годового отчёта, за 2015-2016 год (при его наличии)	
	Заверенные заявителем открытого конкурса копии своих учредительных и регистрационных документов (устав юридического лица, учредительный договор с изменениями, свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на учёт в налоговых органах, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ)	
	Справка о состоянии расчётов участника открытого конкурса с бюджетами всех уровней и внебюджетными фондами за последний отчётный период	
	Иные документы, предусмотренные настоящей конкурсной документацией	

Заявитель конкурса:

Руководитель _____ (Ф.И.О.)

(подпись и печать)

м.п.

Форма № 4.2. «Заявка на участие в открытом конкурсе»

В конкурсную комиссию
администрации Мамского
городского поселения

На бланке организации

Дата, исх. номер

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ

на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов (*указывается в отношении какого Лота подается заявка, заполняется полностью*) Мамского городского поселения

1. Изучив конкурсную документацию на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения Мамского городского поселения

_____ (полное наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, ОГРН, ИНН, адрес)

в лице _____,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,

заявляет о согласии участвовать в конкурсе на условиях, установленных в конкурсной документации, в случае победы заключить концессионное соглашение в отношении объектов _____ Мамского городского поселения в соответствии с условиями открытого конкурса и нашего конкурсного предложения, и направляет настоящую заявку.

2. В случае, если наши предложения будут признаны лучшими, мы берем на себя обязательства подписать концессионное соглашение в отношении объектов _____ Мамского городского поселения в соответствии с требованиями конкурсной документации и на условиях, которые мы назовём в нашем конкурсном предложении.

3. В случае, если победитель конкурса будет признан уклонившимся от заключения концессионного соглашения в отношении объектов _____ Мамского городского поселения с организатором конкурса и нашей заявке на участие в конкурсе будет присвоен второй номер, мы обязуемся подписать концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения Мамского городского поселения с организатором конкурса.

4. На заявленные требования к участию в открытом конкурсе предоставляем документы согласно описи на _____ страницах.

5. Настоящей заявкой подтверждаем, что _____ (наименование участника открытого конкурса)

соответствует требованиям, предъявляемым к участникам открытого конкурса, в том числе:

5.1. Против участника открытого конкурса не проводится процедура ликвидации или банкротства.

5.2. Не приостановлена деятельность участника открытого конкурса в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях на день рассмотрения заявки на участие в открытом конкурсе.

5.3. Отсутствует задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% балансовой стоимости активов участника открытого конкурса по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

6. Настоящим гарантируем достоверность предоставленной нами в заявке информации и подтверждаем право организатора конкурса запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти информацию, уточняющую предоставленные нами в ней сведения.

7. Настоящая заявка действует до завершения процедуры проведения открытого конкурса.

8. Наши юридический и фактический адреса:

телефон _____, факс _____

9. Банковские реквизиты: _____

10. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу:

Руководитель организации _____ (_____)
(подпись) (фамилия, и., о.)

М.П.

«___» _____ 2017 г.

(для _____ юридического _____ лица)
Главный бухгалтер _____ (Ф.И.О.)

*** Инструкция по заполнению заявки на участие в открытом конкурсе:**

Заявка на участие в открытом конкурсе заполняется по рекомендуемой форме.

Заявка, а также вся корреспонденция и документация, связанная с этой заявкой должны быть написаны на русском языке.

При подготовке заявки Участниками открытого конкурса должны применяться общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Сведения, которые указываются в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, парафированных лицами, подписавшими заявку.

Все документы, входящие в заявку должны быть в одном экземпляре, подписаны руководителем юридического лица или индивидуальным предпринимателем и скреплены печатью, применение факсимильных подписей не допускается. Фамилия руководителя в заявке должна соответствовать фамилии физического лица, наделенного правом выступать без доверенности от имени юридического лица, или физического лица действующего по доверенности.

Все листы в составе заявки в обязательном порядке должны быть сшиты или скреплены способом, не допускающим выпадение листов, а также иметь опись, по форме, указанной в настоящей документации.

Заявка заявителем открытого конкурса подаётся в запечатанном конверте, на котором указывается полное название открытого конкурса. Заявитель открытого конкурса указывает на таком конверте свои реквизиты.

Приложение № 1 к форме № 4.2 «Заявка на участие в
открытом конкурсе»

На бланке организации
Дата, исх. номер

ДОВЕРЕННОСТЬ № _____

г. _____,

(прописью число, месяц и год выдачи доверенности)

Участник открытого конкурса _____
(наименование организации)доверяет _____,
(Ф.И.О., должность)

паспорт серии _____ № _____ выдан _____ «__» _____ г.,

представлять интересы _____
(наименование организации)

на открытом конкурсе, проводимом администрацией Мамского городского поселения.

В целях выполнения данного поручения он уполномочен представлять конкурсной комиссии необходимые документы, подписывать и получать от имени доверителя все документы, связанные с его выполнением.

Подпись _____ удостоверяем.
(Ф.И.О. удостоверяемого) (подпись удостоверяемого)

Доверенность действительна по «__» _____ 20__ г.

Руководитель организации _____ (_____) (подпись) (фамилия, и., о.)

М.П.

Форма № 4.3.1. «Анкета участника открытого конкурса -
юридического лица»**АНКЕТА УЧАСТНИКА ОТКРЫТОГО КОНКУРСА**

№ п/п	Наименование	Данные участника открытого конкурса
1.	Организационно-правовая форма	
2.	Фирменное наименование	
3.	Адрес фактического местоположения	

4.	Почтовый адрес	
5.	Номер контактного телефона	
6.	Банковские реквизиты: наименование обслуживающего банка; расчетный счет; корреспондентский счет; БИК; ОКПО; ОКОНХ	
7.	Регистрационные данные: дата и место регистрации; орган регистрации	
8.	Размер уставного капитала	
9.	Номер и почтовый адрес ИФНС, в которой участник конкурса зарегистрирован в качестве налогоплательщика	
10.	ИНН	
11.	КПП	
12.	ОГРН	
13.	ОКПО	
14.	Является ли сделка крупной (<i>да, нет</i>)? В случае, если сделка является крупной: орган управления участника конкурса, уполномоченный на одобрение крупной сделки, и порядок одобрения соответствующей сделки	
15.	Адрес электронной почты	

Мы, нижеподписавшиеся, заверяем правильность всех данных, указанных в анкете.

Участник конкурса:

Руководитель _____ (Ф.И.О.)

(подпись и печать)

(для юридического лица)

Главный бухгалтер _____ (Ф.И.О.)

М.П.

Форма № 4.3.2. «Анкета участника открытого конкурса — физического лица,
индивидуального предпринимателя»

АНКЕТА УЧАСТНИКА ОТКРЫТОГО КОНКУРСА

№ п/п	Наименование	Данные участника открытого конкурса
1.	Фамилия, имя, отчество	
2.	Паспортные данные	

3.	Место жительства (данные по прописке и фактический адрес)	
4.	Контактное лицо (ФИО, телефон)	
5.	Регистрационные данные: дата и место регистрации; орган регистрации	
6.	Номер и почтовый адрес ИФЫС, в которой участник конкурса зарегистрирован в качестве налогоплательщика	
7.	Контактные телефоны, факс	
8.	Банковские реквизиты	
9.	Адрес электронной почты	

Мы, нижеподписавшиеся, заверяем правильность всех данных, указанных в анкете.

Участник открытого конкурса:

Физическое лицо/

индивидуальный предприниматель _____ (Ф.И.О.)
подпись и печать

Форма № 4.4. «Запрос на представление разъяснений
содержания конкурсной документации»

На бланке организации
№ _____
«___» _____ 20__ г.

Организатору конкурса

Запрос на разъяснение конкурсной документации

Прошу Вас разъяснить следующие положения конкурсной документации:

№ п/п	Раздел конкурсной документации/ информационной карты	Ссылка на пункт конкурсной документации/ информационной карты, положения которого следует разъяснить	Содержание запроса на разъяснение положений конкурсной документации/ информационной карты

Ответ на запрос прошу направить по адресу: _____

(почтовый адрес, телефон/факс и e-mail организации, направившей запрос)

Руководитель организации

М.П.

Форма № 4.5. «Конкурсное предложение участника открытого конкурса ЛЮТ № 1»

В конкурсную комиссию
администрации Мамского
городского поселения

На бланке организации

Дата, исх. номер

КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

участника открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности Мамского городского поселения

	кВтч/Гкал										
2.3. 2.	Удельный расход топлива на производство тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, кг.т./Гкал										
2.3. 3.	Удельный расход воды на выработку тепловой энергии, м ³ /Гкал										
2.3. 4.	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, Гкал										
2.3. 5.	то же в % к объему отпускаемого в сеть тепла										
3.	Нормативный уровень прибыли										
4.	Полезный отпуск, Гкал										

1. Расчёт необходимой валовой выручки для каждого года периода концессионного соглашения, дисконтированной валовой выручки в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях» № 115-ФЗ, в соответствии с законодательством о тарифном регулировании под параметры представленного конкурсного предложения приведён ниже: _____

3. Если наши предложения, изложенные выше, будут приняты, мы берем на себя обязательство исполнить обязательства по концессионному соглашению в соответствии с требованиями конкурсной документации и согласно нашим предложениям, которые мы просим включить в концессионное соглашение.

_____ Полное наименование организации (по учредительным документам)

Юридический	адрес	организации
_____.		
Фактический	адрес	организации
_____.		
Банковские		реквизиты
_____.		
Должность		руководителя
_____.		
Фамилия,	имя,	отчество
		руководителя
_____.		
Контактные телефоны, должности, фамилии и имена лиц (полностью), уполномоченных для контактов _____.		
Адрес электронной почты _____.		

Руководитель организации _____ (_____)
(подпись)
(фамилия, и., о.)

М.П.

Приложение № 1 к форме № 4.5 «Конкурсное предложение участника
открытого конкурса»

На бланке организации
Дата, исх. номер

ДОВЕРЕННОСТЬ № _____

г. _____, _____
 (прописью число, месяц и год выдачи доверенности)

Участник открытого конкурса _____
(наименование организации)

доверяет _____,
 (Ф.И.О., должность)

паспорт серии _____ № _____ выдан _____ «___» _____ г.,

представлять интересы _____
(наименование организации)

на открытом конкурсе, проводимом администрацией Мамского городского поселения.

В целях выполнения данного поручения он уполномочен представлять конкурсной комиссии необходимые документы, подписывать и получать от имени доверителя все документы, связанные с его выполнением.

Подпись _____ удостоверяем.
 (Ф.И.О. удостоверяемого) (подпись удостоверяемого)

Доверенность действительна по «___» _____ 20__ г.

Руководитель организации _____ (_____)
(подпись) (фамилия, и., о.)
М.П.

Форма № 4.6. «Опись документов, представляемых участником открытого конкурса для участия в открытом конкурсе»

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов**

№	Наименование	Кол-во страниц
---	--------------	----------------

	Заверенное участником открытого конкурса предложение в двух экземплярах (оригинал и копия).	
	Документы, подтверждающие возможность достижения участником конкурса значений критериев, указанных им в конкурсном предложении, с обязательным приложением описания предлагаемых участником конкурса мероприятий, календарных графиков проведения соответствующих мероприятий, необходимых технико-экономических расчетов, обоснований, документации на предлагаемое к установке (монтажу) оборудование и т.п.	

Конкурсное предложение участником открытого конкурса подаётся в запечатанном конверте, на котором указывается полное наименование открытого конкурса. Участник открытого конкурса указывает на таком конверте свои реквизиты.

Форма № 4.7. «Конкурсное предложение участника открытого конкурса ЛОТ № 2»

В конкурсную комиссию
администрации Мамского
городского поселения

На бланке организации
Дата, исх. номер

КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Приложение № 1 к форме № 4.7 «Конкурсное предложение
участника открытого конкурса»

На бланке организации
Дата, исх. номер

ДОВЕРЕННОСТЬ № _____

г. _____, _____
(прописью число, месяц и год выдачи
доверенности)

Участник открытого конкурса _____
(наименование организации)

доверяет _____,
(Ф.И.О., должность)

паспорт серии _____ № _____ выдан _____ «__» _____ г.,

представлять интересы _____
(наименование организации)

на открытом конкурсе, проводимом администрацией Мамского городского поселения.

В целях выполнения данного поручения он уполномочен представлять конкурсной комиссии необходимые документы, подписывать и получать от имени доверителя все документы, связанные с его выполнением.

Подпись _____ удостоверяем.

(Ф.И.О. удостоверяемого)

(подпись удостоверяемого)

Доверенность действительна по «__» _____ 20__ г.

Руководитель организации _____ (_____)

(подпись)

(фамилия, и., о.)

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к конкурсной документации открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения Мамского городского поселения № _____ от _____ 2017 г.

Сведения о составе и описании объекта Соглашения

ЛОТ 1

№ п/п	Наименование имущества	Местонахождение	Год ввода	Протяженность, площадь, объем, км, кв.м.	Технико-экономические показатели
1	Котельная № 1 «Школьная» (с оборудованием), назначение: нежилое, 3-этажный, инв. № 60922, 38:24:000000:0:584, лит. А, А1, А2, А3, А4, А5, а; земельный участок, кадастровый номер 38:24:100014:16	Иркутская обл., Мамско-Чуйский р-н, пос. Мама, ул. Победы	1972	678,9 кв.м	Состояние объекта удовлетворительное
	Земельный участок с кадастровым номером: 38:24:100014:16	Иркутская обл., Мамско-Чуйский р-н, пос. Мама, ул. Победы		4895 кв.м.	Разрешенное использование: котельная № 1
2	Котельная № 2 (столярной мастерской), назначение: нежилое, 1-этажный, инв. №25:224:001:200050060, лит. А, земельный участок, кадастровый номер 38:24:100014:91	Иркутская обл., Мамско-Чуйский р-н, пос. Мама, ул. Профсоюзная	1959	199,9 кв.м	Состояние объекта удовлетворительное
	Земельный участок с кадастровым номером: 38:24:100014:91	Иркутская обл., Мамско-Чуйский р-н, пос. Мама, ул.		704 кв.м.	Разрешенное использование: котельная № 2

		Профсоюзная			
3	Котельная № 3 (больницы), нежилое здание, 1-этажный, инв. №25:224:001:200049 830, лит. А, земельный участок – кадастровый номер 38:24:100017:74	Иркутская обл., Мамско-Чуйский р-н, пос. Мама, ул. Южная	1978	375,8 кв. м	Состояние объекта удовлетворительное
	Земельный участок с кадастровым номером: 38:24:100017:74	Иркутская обл., Мамско-Чуйский р-н, пос. Мама, больничный городок		5100 кв.м.	Разрешенное использование: котельная № 3
4	Котельная № 4 (центральная), назначение: нежилое, 1-этажный (под-земных этажей-0), инв. № 25:224:001:200049810, лит. А, земельный участок, кадастровый номер 38:24:100005:34	Иркутская обл., Мамско-Чуйский р-н, пос. Мама, ул. Пролетарская	1955	787,4 кв.м	Состояние объекта удовлетворительное
	Земельный участок с кадастровым номером: 38:24:100005:34	Иркутская обл., Мамско-Чуйский р-н, пос. Мама, ул. Пролетарская		5700 кв.м.	Разрешенное использование: котельная №4
5	Котельная № 5 (детского сада), нежилое здание, 1-этажный, инв. № 25:224:001:200049820, лит. А,	Иркутская обл., Мамско-Чуйский р-н, пос. Мама, ул. Связи	1969	277,3 кв. м	Состояние объекта удовлетворительное
6	Котельная № 6 (разведки), нежилое здание, 1-этажный, инв. № 25:224:001:200049820:02 00, лит. Б,	Иркутская обл., Мамско-Чуйский р-н, пос. Мама, ул. Связи	1975	269 кв. м	Состояние объекта удовлетворительное

	Земельный участок с кадастровым номером: 38:24:100015:10	Иркутская обл., Мамско-Чуйский р-н, пос. Мама, ул. Связи		3458 кв.м.	Разрешенное использование: котельная № 5 и котельная № 6
7	Водозабор, назначение: нежилое, 1-этажный	Иркутская область, Мамско-Чуйский район, п. Мама, ул. Связи, б/н	1969	64,8 кв.м	Состояние объекта удовлетворительное
8	Сеть теплоснабжения, назначение: нежилое, инв. № 61466, лит. 1,11,111,1V, V, V1, V11, V1	Иркутская область, Мамско-Чуйский район, п. Мама, от котельных № 1-10	1974	53852 м	Состояние объекта удовлетворительное
9	Передвижная электростанция ПАЭС-2500	Иркутская область, Мамско-Чуйский район, п. Мама, ул. Комсомольская			Состояние объекта удовлетворительное

ЛОТ 2

№ п/п	Наименование имущества	Местонахождение	Год ввода	Протяженность, площадь, объем, км, кв.м.	Технико-экономические показатели
1	Очистные сооружения (станция биологической очистки), назначение: сооружение, 1-этажный (подземных этажей - 0), инв. № 25:224:001:200049800, лит.А	Иркутская область, Мамско-Чуйский район, п. Мама, Промзона	1978	239 кв.м	Состояние объекта удовлетворительное

	Земельный участок с кадастровым номером: 38:24:100001:8	Иркутская обл., Мамско-Чуйский р-н, пос. Мама, промзона		31200 кв.м.	Разрешенное использование: очистные сооружения
2	Канализационная сеть, назначение: нежилое	Иркутская область, Мамско-Чуйский район, п. Мама,	1980	7280 м	Состояние объекта удовлетворительное
3	Насосная станция, назначение: нежилое, 1-этажный (подземных этажей - 0), инв. № 25:224:001:200049870, лит. А	Иркутская обл., Мамско-Чуйский р-н, пос. Мама, ул. Советская	1978	55,1 кв.м	Состояние объекта удовлетворительное
	Земельный участок с кадастровым номером: 38:24:100009:22	Иркутская обл., Мамско-Чуйский р-н, пос. Мама, ул. Пролетарская		800 кв.м.	Разрешенное использование: насосная станция

**Неподконтрольные расходы
объектов теплоснабжения (ЛОТ № 1)**

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Год, предшествующий первому году срока действия концессионного соглашения (2016 г.)	2017 г.
1.	Величина неподконтрольных расходов за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль организаций	тыс.руб.	-	9586,7

**Неподконтрольные расходы
объектов водоотведения (ЛОТ № 2)**

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Год, предшествующий первому году срока действия концессионного соглашения (2016 г.)	2017 г.
1.	Величина неподконтрольных расходов за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль организаций	тыс.руб.	-	50,0

2.3.	Базовый уровень операционных расходов передвижной электростанции ПАЭС-2500	692,8	-	-	755,8	-	-	-	-	874,5	-
2.4.	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности										
2.4.1.	Удельный расход электроэнергии на выработку тепловой энергии (уровень напряжения СН-2), кВтч/Гкал	72,95	72,95	72,95	72,95	72,95	72,95	72,95	72,95	72,95	72,95
2.4.2.	Удельный расход топлива (уголь каменный) на выработку тепловой энергии, кг у.т./Гкал	288,02	288,02	288,02	288,02	288,02	288,02	288,02	288,02	288,02	288,02
2.4.3.	Удельный расход воды на выработку тепловой энергии, м ³ /Гкал	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15

2.4.4.	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям, Гкал	13801,8	13801,8	13801,8	13801,8	13801,8	13801,8	13801,8	13801,8	13801,8	13801,8
2.4.5	Часовой расход дизельного топлива на выработку электрической энергии на номинальном режиме (2500 кВт), кг/час	не более 1100	не более 1100	не более 1100	не более 1100	не более 1100	не более 1100	не более 1100	не более 1100	не более 1100	не более 1100
2.4.6	Часовой расход масла на выработку электрической энергии на номинальном режиме (2500 кВт), кг/час	не более 1,0	не более 1,0	не более 1,0	не более 1,0	не более 1,0	не более 1,0	не более 1,0	не более 1,0	не более 1,0	не более 1,0
2.4.7	Часовой расход дизельного топлива на выработку электрической энергии на 0,5 номинального режима (1250 кВт), кг/час	не более 775	не более 775	не более 775	не более 775	не более 775	не более 775	не более 775	не более 775	не более 775	не более 775

2.4.8	Часовой расход дизельного топлива на выработку электрической энергии на холостой ход (без нагрузки генератора), кг/час	не более 450	не более 450	не более 450	не более 450	не более 450	не более 450	не более 450	не более 450	не более 450	не более 450
3.	Нормативный уровень прибыли	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.	Полезный отпуск, Гкал	53301,0	53301,0	53301,0	53301,0	53301,0	53301,0	53301,0	53301,0	53301,0	53301,0

Критерии открытого конкурса и их параметры в отношении объектов водоотведения

№ п/п	Наименование критериев открытого конкурса	Исходные значения критериев открытого конкурса									
		2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1.	Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера										
2.1.	Базовый уровень операционных расходов, тыс.руб.	6171,0	-	-	6732,6	-	-	-	-	7789,6	-

3.	Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности										
3.1.	Показатели качества очистки сточных вод										
3.1.1.	Доля сточных вод, соответствующих установленным нормативам допустимого сброса	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
3.2.	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения										
3.2.1.	Количество аварий (порывов)	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
3.3.	Показатели энергетической эффективности водоотведения										
3.3.1.	Удельный расход электроэнергии при транспортировке сточных вод	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66
4.	Нормативный уровень прибыли, %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.	Полезный отпуск, м3	139,8	139,8	139,8	139,8	139,8	139,8	139,8	139,8	139,8	139,8

Предельные значения долгосрочных параметров регулирования в отношении объектов теплоснабжения

№ п/п	Наименование критериев открытого конкурса	Исходные значения критериев открытого конкурса									
		2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год

1.	Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.	Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера											
2.1.	Базовый уровень операционных расходов объектов теплоснабжения	45379,7	-	-	49529,9	-	-	-	-	-	57307,3	-
2.2.	Индекс эффективности операционных расходов	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
2.3.	Базовый уровень операционных расходов передвижной электростанции ПАЭС-2500	692,8	-	-	755,8	-	-	-	-	-	874,5	-
2.4.	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности											
2.4.1.	Удельный расход электроэнергии на выработку тепловой	72,95	72,95	72,95	72,95	72,95	72,95	72,95	72,95	72,95	72,95	72,95

	энергии (уровень напряжения СН- 2), кВтч/Гкал											
2.4.2.	Удельный расход топлива (уголь каменный) на выработку тепловой энергии, кгу.т./Гкал	288,02	288,02	288,02	288,02	288,02	288,02	288,02	288,02	288,02	288,02	288,02
2.4.3.	Удельный расход воды на выработку тепловой энергии, м3/Гкал	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15
2.4.4.	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям, Гкал	13801,8	13801,8	13801,8	13801,8	13801,8	13801,8	13801,8	13801,8	13801,8	13801,8	13801,8
2.4.5	Часовой расход дизельного топлива на выработку электрической энергии на номинальном режиме (2500	не более 1100	не более 1100	не более 1100	не более 1100	не более 1100	не более 1100	не более 1100	не более 1100	не более 1100	не более 1100	не более 1100

	кВт), кг/час										
2.4.6	Часовой расход масла на выработку электрической энергии на номинальном режиме (2500 кВт), кг/час	не более 1,0	не более 1,0	не более 1,0	не более 1,0	не более 1,0	не более 1,0	не более 1,0	не более 1,0	не более 1,0	не более 1,0
2.4.7	Часовой расход дизельного топлива на выработку электрической энергии на 0,5 номинального режима (1250 кВт), кг/час	не более 775	не более 775	не более 775	не более 775	не более 775	не более 775	не более 775	не более 775	не более 775	не более 775
2.4.8	Часовой расход дизельного топлива на выработку электрической энергии на холостой ход (без нагрузки генератора), кг/час	не более 450	не более 450	не более 450	не более 450	не более 450	не более 450	не более 450	не более 450	не более 450	не более 450
3.	Нормативный уровень прибыли	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

4.	Полезный отпуск, Гкал	53301,0	53301,0	53301,0	53301,0	53301,0	53301,0	53301,0	53301,0	53301,0	53301,0
----	-----------------------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

Предельные значения долгосрочных параметров регулирования в отношении объектов водоотведения

№ п/п	Наименование критериев открытого конкурса	Исходные значения критериев открытого конкурса									
		2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1.	Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера										
2.1.	Базовый уровень операционных расходов, тыс.руб.	6171,0	-	-	6732,6	-	-	-	-	7789,6	-
3.	Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности										
3.1.	Показатели качества очистки сточных вод										
3.1.1.	Доля сточных вод, соответствующих установленным нормативам допустимого сброса	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
3.2.	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения										
3.2.1.	Количество аварий (порывов)	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
3.3.	Показатели энергетической эффективности водоотведения										

3.3. 1.	Удельный расход электроэнергии при транспортировке сточных вод	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66
4.	Нормативный уровень прибыли, %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.	Полезный отпуск, м3	139,8	139,8	139,8	139,8	139,8	139,8	139,8	139,8	139,8	139,8

Приложение № 4 к конкурсной документации

Сведения о ценах, значениях и параметрах, подлежащих представлению органом регулирования организатору конкурса, в соответствии с п.1,4-7, и 9-11 части 1.2 ст. 23 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" в отношении объектов водоотведения

№ п/п	Показатели	Год, предшествующий первому году срока действия концессионного соглашения (2016 г.)	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1	Полезный отпуск, м3	139,8	139,8	139,8	139,8	139,8	139,8	139,8	139,8	139,8	139,8	139,8
2	Цены на энергетические ресурсы											
2.1.	Электроэнергия (уровень напряжения СН-2), руб./кВтч (без учета НДС)	2,5	2,6	2,8	2,9	3,1	3,2	3,4	3,6	3,8	4,0	4,2
2.2.	Тепловая энергия, руб/Гкал	2796,5	2908,1	3023,6	3042,4	3060,7	3079,0	3110,0	3140,0	3171,4	3203,1	3235,1

3.	Величина неподконтрольных расходов за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль, тыс.руб.	-	50,0	52,4	54,7	57,0	59,3	61,7	64,2	66,8	69,5	72,3
4.	Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента на создание и (или) реконструкцию и (или) использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения, тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов	-	104,0	104,0	103,9	103,9	103,9	103,9	103,9	103,9	103,9	103,9

	деятельности в сфере водоотведения в соответствующем году по отношению к предыдущему году, %											
б.	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	-	6171,0	-	-	6732,6	-	-	-	-	7789,6	-

Сведения о ценах, значениях и параметрах, подлежащих представлению органом регулирования организатору конкурса, в соответствии с п.1,4-7, и 9-11 части 1.2 ст. 23 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" в отношении объектов теплоснабжения

№ п/п	Показатели	Год, предшествующий первому году срока действия концессионного соглашения (2016 г.)	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1	Полезный отпуск, Гкал	53301,0	53301,0	53301,0	53301,0	53301,0	53301,0	53301,0	53301,0	53301,0	53301,0	53301,0
2	Цены на энергетические ресурсы											
2.1.	Вода на технологические нужды, руб./м3 (без учета НДС)	42,3	40,3	41,9	43,6	45,3	47,1	49,0	51,0	53,0	55,1	57,3
2.2.	Электроэнергия (уровень напряжения СН-2), руб./кВтч (без учета НДС)	2,5	2,6	2,8	2,9	3,1	3,2	3,4	3,6	3,8	4,0	4,2
2.3.	Топливо (уголь каменный, руб./тнт (без учета НДС)	3928,3	4213,8	4395,0	4584,0	4781,1	4986,7	5201,1	5424,8	5658,0	5901,3	6155,1

3.	Удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии											
3.1.	Вода на технологические нужды (химоочищенная вода), м3/Гкал	0,19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.	Электроэнергия, кВтч/Гкал (уровень напряжения СН2)	87,63	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.3.	Топливо (уголь каменный) кг.т./Гкал	345,34	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.	Величина неподконтрольных расходов за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль, тыс.руб.	-	9586,7	9946,4	10270,3	10681,2	11108,4	11552,7	12014,8	12495,4	12995,3	13515,1

5.	Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения в соответствующем году по отношению к предыдущему году, %	-	104,0	104,0	103,9	103,9	103,9	103,9	103,9	103,9	103,9	103,9
6.	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	-	45379,7	-	-	49529,9	-	-	-	-	57307,3	-