

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МАМСКО-ЧУЙСКИЙ РАЙОН  
МАМСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

8 декабря 2017 года

№ 127

пос. Мама

О заключении концессионного соглашения

В целях проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении муниципального имущества, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», руководствуясь Уставом Мамского муниципального образования, администрация Мамского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Администрации Мамского городского поселения повторно организовать и провести открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения. По итогам проведения открытого конкурса заключить концессионное соглашение.

2. Концессионное соглашение заключается с целью реконструкции за счет концессионера объекта концессионного соглашения в срок, указанный в концессионном соглашении, в соответствии с конкретными предложениями победителя конкурса. Под реконструкцией объекта понимается выполнение мероприятий по модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, иному улучшению характеристик и эксплуатационных свойств такого имущества и дальнейшее использование (эксплуатация) Объекта по назначению.

3. Обязательства Концессионера:

- обеспечить модернизацию и реконструкцию Объекта за счет собственных средств на условиях, предусмотренных концессионным соглашением.

Концессионер эксплуатирует объект концессионного соглашения и осуществляет бесперебойную подачу, распределение и сбыт тепловой энергии, горячего, холодного водоснабжения, обеспечение работы канализационных систем.

4. Объект Концессионного соглашения – муниципальное имущество, находящееся в собственности Мамского городского поселения, предназначенное для производства, бесперебойной подачи, распределения и сбыта тепловой энергии, горячего, холодного водоснабжения, обеспечение работы канализационных систем (именуемое далее – Объект) изложенное в лотах 1 и 2:

Лот 1 – муниципальное имущество, в количестве 9 единиц, расположенное на территории Мамского городского поселения

## Сведения о составе и описании объекта Соглашения

## ЛОТ 1

№ п/п	Наименование имущества	Местонахождение	Год ввода	Протяженность, площадь, объем, км, кв.м.	Технико-экономические показатели
1	Котельная № 1 «Школьная» (с оборудованием), назначение: нежилое, 3-этажный, инв. № 60922, 38:24:000000:0:584, лит. А, А1, А2, А3, А4, А5, а; земельный участок, кадастровый номер 38:24:100014:16	Иркутская обл., Мамско-Чуйский р-н, пос. Мама, ул. Победы	1972	678,9 кв.м	Состояние объекта удовлетворительное
	Земельный участок с кадастровым номером: 38:24:100014:16	Иркутская обл., Мамско-Чуйский р-н, пос. Мама, ул. Победы		4895 кв.м.	Разрешенное использование: котельная № 1
2	Котельная № 2 (столярной мастерской), назначение: нежилое, 1-этажный, инв. №25:224:001:200050060, лит. А, земельный участок, кадастровый номер 38:24:100014:91	Иркутская обл., Мамско-Чуйский р-н, пос. Мама, ул. Профсоюзная	1959	199,9 кв.м	Состояние объекта удовлетворительное
	Земельный участок с кадастровым номером: 38:24:100014:91	Иркутская обл., Мамско-Чуйский р-н, пос. Мама, ул. Профсоюзная		704 кв.м.	Разрешенное использование: котельная № 2
3	Котельная № 3 (больницы), нежилое здание, 1-этажный, инв. №25:224:001:200049830, лит. А, земельный участок – кадастровый	Иркутская обл., Мамско-Чуйский р-н, пос. Мама, ул. Южная	1978	375,8 кв. м	Состояние объекта удовлетворительное

	номер 38:24:100017:74				
	Земельный участок с кадастровым номером: 38:24:100017:74	Иркутская обл., Мамско-Чуйский р-н, пос. Мама, больничный городок		5100 кв.м.	Разрешенное использование: котельная № 3
4	Котельная № 4 (центральная), назначение: нежилое, 1-этажный (под-земных этажей-0), инв. № 25:224:001:200049810, лит. А, земельный участок, кадастровый номер 38:24:100005:34	Иркутская обл., Мамско-Чуйский р-н, пос. Мама, ул. Пролетарская	1955	787,4 кв.м	Состояние объекта удовлетворительное
	Земельный участок с кадастровым номером: 38:24:100005:34	Иркутская обл., Мамско-Чуйский р-н, пос. Мама, ул. Пролетарская		5700 кв.м.	Разрешенное использование: котельная №4
5	Котельная № 5 (детского сада), нежилое здание, 1-этажный, инв. № 25:224:001:200049820, лит. А,	Иркутская обл., Мамско-Чуйский р-н, пос. Мама, ул. Связи	1969	277,3 кв. м	Состояние объекта удовлетворительное
6	Котельная № 6 (разведки), нежилое здание, 1-этажный, инв. № 25:224:001:200049820:02 00, лит. Б,	Иркутская обл., Мамско-Чуйский р-н, пос. Мама, ул. Связи	1975	269 кв. м	Состояние объекта удовлетворительное
	Земельный участок с кадастровым номером: 38:24:100015:10	Иркутская обл., Мамско-Чуйский р-н, пос. Мама, ул. Связи		3458 кв.м.	Разрешенное использование: котельная № 5 и котельная № 6

7	Водозабор, назначение: нежилое, 1-этажный	Иркутская область, Мамско-Чуйский район, п. Мама, ул. Связи, б/н	1969	64,8 кв.м	Состояние объекта удовлетворительное
8	Сеть теплоснабжения, назначение: нежилое, инв. № 61466, лит. 1,11,111,1V, V, V1, V11, V1	Иркутская область, Мамско-Чуйский район, п. Мама, от котельных № 1-10	1974	53852 м	Состояние объекта удовлетворительное
9	Передвижная электростанция ПАЭС-2500	Иркутская область, Мамско-Чуйский район, п. Мама, ул. Комсомольская			Состояние объекта удовлетворительное

Лот 2 – муниципальное имущество, в количестве 3 единиц, расположенное на территории Мамского городского поселения

### ЛОТ 2

№ п/п	Наименование имущества	Местонахождение	Год ввода	Протяженность, площадь, объем, км, кв.м.	Технико-экономические показатели
1	Очистные сооружения (станция биологической очистки), назначение: сооружение, 1-этажный (подземных этажей - 0), инв. № 25:224:001:200049800, лит.А	Иркутская область, Мамско-Чуйский район, п. Мама, Промзона	1978	239 кв.м	Состояние объекта удовлетворительное
	Земельный участок с кадастровым номером: 38:24:100001:8	Иркутская обл., Мамско-Чуйский р-н, пос. Мама, промзона		31200 кв.м.	Разрешенное использование: очистные сооружение

2	Канализационная сеть, назначение: нежилое	Иркутская область, Мамско- Чуйский район, п. Мама,	1980	7280 м	Состояние объекта удовлетворительное
3	Насосная станция, назначение: нежилое, 1- этажный (подземных этажей - 0), инв. № 25:224:001:200049870, лит. А	Иркутская обл., Мамско- Чуйский р-н, пос. Мама,  ул. Советская	1978	55,1 кв.м	Состояние объекта удовлетворительное
	Земельный участок с кадастровым номером: 38:24:100009:22	Иркутская обл., Мамско- Чуйский р-н, пос. Мама, ул. Пролетарская		800 кв.м.	Разрешенное использование: насосная станция

5. Предметом конкурса является право заключения концессионного соглашения, по которому одна сторона (Концедент) передает, а другая сторона (Концессионер) принимает Объект концессионного соглашения.

6. Срок действия концессионного соглашения – 10 лет с момента подписания Концессионного соглашения.

7. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения и иного имущества – не более десяти дней со дня подписания Сторонами настоящего Соглашения.

8. Земельные участки, на которых располагается Объект Концессионного соглашения, передаются по договору аренды. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор аренды земельного участка, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет, на котором располагается объект концессионного соглашения и который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, в течение 30 календарных дней с момента обращения Концессионера с соответствующим заявлением в администрацию Мамского городского поселения.

Если не осуществлен государственный кадастровый учет земельного участка, на котором располагается объект концессионного соглашения и который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, Концессионер обеспечивает выполнение в отношении такого земельного участка кадастровых работ и осуществление его государственного кадастрового учета. После осуществления государственного кадастрового учета договор аренды земельного участка заключается в течение 30 календарных дней с момента обращения Концессионера с соответствующим заявлением в администрацию Мамского городского поселения.

9. Срок использования объекта и иного имущества концессионного соглашения – до окончания срока действия концессионного соглашения. В случае неиспользования или нецелевого использования муниципального имущества Концессионером, Концедент ставит на рассмотрение вопрос о целесообразности дальнейшего использования

имущества или Концессионер обращается к Концеденту с заявлением о целесообразности дальнейшего использования имущества. По результатам рассмотрения вопроса о целесообразности использования муниципального имущества Концедент принимает решение о списании и исключении из концессионного соглашения такого имущества.

10. В связи с признанием открытого конкурса несостоявшимся по Сообщению о проведении конкурса № 150517/0768017/01, по двум лотам установить концессионную плату ниже на 10% по **Лоту № 1** в сумме 1363200 (один миллион триста шестьдесят три тысячи двести) рублей за 1 (один) год, по **Лоту № 2** в сумме 221600 (двести двадцать одна тысяча шестьсот) рублей за 1 (один) год.

Концессионная плата ежемесячно перечисляется Администрации Мамского городского поселения, до 15 числа следующего месяца, по следующим реквизитам:

Реквизиты для оплаты: Получатель: Администрация Мамского городского поселения.

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК, г. Иркутск, л/с 05343009980

р/с 40302810225203000169, БИК 042520001,

ИНН 3802010545, КПП 380201001.

Ежемесячный платеж по **Лоту № 1** в сумме 113 600 (сто тринадцать тысяч шестьсот) рублей за 1 (один) месяц;

Ежемесячный платеж по **Лоту № 2** в сумме 18 467 (восемнадцать тысяч четыреста шестьдесят семь) рублей за 1 (один) месяц.

Назначение платежа: «Концессионная плата по концессионному соглашению в отношении объектов муниципального имущества комплекс, находящихся в собственности Мамского городского поселения».

11. Обеспечение исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению осуществляется путем предоставления безотзывной банковской гарантии, или перечислением денежных средств на счет администрации Мамского городского поселения по указанным реквизитам.

12. Критерии открытого конкурса и их параметры указаны в приложении № 2, № 3, № 4 к конкурсной документации.

13. Условия, содержащиеся в конкурсных предложениях участников открытого конкурса, будут оценены путем сравнения суммарных результатов по всем оцениваемым конкурсным предложениям на основании критериев открытого конкурса.

В результате такого сравнения будет определен рейтинг (место) конкурсного предложения, при этом победителем открытого конкурса будет признан участник открытого конкурса, предложивший наилучшие условия и набравший максимальный балл.

Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном настоящей конкурсной документацией

14. Конкурс на право заключения концессионного соглашения проводится в открытой форме.

15. В случае досрочного расторжения концессионного соглашения, порядок возмещения расходов сторон определяется в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

16. Официальными сайтами в сети «Интернет» для размещения информации о проведении конкурса являются следующие адреса: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.mamaslyuda.ru](http://www.mamaslyuda.ru), официальное печатное издание районная газета «Мамский горняк» (приложение «Вертикаль власти»). Срок размещения (публикации) сообщения о проведении открытого конкурса до 12 декабря 2017 года.

17. Орган, уполномоченный на утверждение конкурсной документации, внесение

изменений и дополнений в конкурсную документацию, а также создание и утверждение персонального состава комиссии по проведению конкурса – администрация Мамского городского поселения.

18. Утвердить конкурсную документацию по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов муниципального имущества, находящихся в собственности Мамского муниципального образования (Приложение 1 к постановлению).

19. Утвердить состав конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов муниципального имущества, находящихся в собственности Мамского муниципального образования (Приложение 2 к постановлению).

20. Специалисту по регулированию и контролю в сфере закупок администрации Мамского городского поселения:

20.1.обеспечить проведение конкурса в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

20.2.заключить концессионное соглашение с победителем конкурса в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня размещения итогов конкурса на сайте <http://www.torgi.gov.ru>.

21. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава поселения

В.Ф. Шпет

Приложение 1 к постановлению  
администрации Мамского городского поселения

от 08.12.2017 г. № 127

Состав конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов муниципального имущества комплекса, находящихся в собственности Мамского муниципального образования.

1. Хоменко Евгений Николаевич—главный специалист по правовым вопросам и ЖКХ, председатель комиссии;
2. Петрушкина Валентина Викторовна, главный специалист по управлению муниципальным имуществом, заместитель председателя комиссии;
3. Дикамова Виолетта Николаевна, главный специалист по экономической политике, секретарь комиссии;
4. Луцкая Ольга Викторовна, главный специалист по финансовой и налоговой политике, член комиссии;
5. Ручкина Инна Валерьевна, депутат Думы Мамского городского поселения, член комиссии;
6. Шумарин Александр Викторович, депутат Думы Мамского городского поселения, член комиссии.