

ДОКЛАД
главы Мамского городского поселения Белых Валерия Петровича
«Основные итоги работы администрации Мамского городского поселения за 2013 год»

Уважаемые депутаты! Уважаемые жители! Уважаемые гости!

В соответствии с действующим федеральным законодательством — главы муниципальных образований ежегодно должны отчитываться перед населением о проделанной работе по исполнению бюджета поселения за прошедший год и определить основные направления работы на очередной финансовый год, исходя из утвержденного Думой бюджета. Так нам предписывает 131 Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устав Мамского муниципального образования. И это логично, жители поселения должны знать, чем занимаются депутаты, администрация, какие решают проблемы, как расходуются бюджетные средства, выполняются их наказы.

Основная задача - обеспечение решения важных социально-экономических вопросов, направленных на повышение качества жизни населения. Несомненно, важное значение для жителей поселения имеют принятые нормативные правовые акты, призванные регулировать отношения в социально-экономической сфере, защищать права человека и обеспечивать законность. Для информации населения о деятельности администрации поселения используется официальный сайт администрации, где размещаются нормативные документы, график приема главы, заместителя главы и сотрудников администрации. Если же говорить о нормотворческой деятельности, то принято и утверждено в 2013 году – 472 распоряжения и 106 постановлений.

Администрацией поселения обеспечивалась законотворческая деятельность депутатов Думы поселения, разрабатывались нормативные и прочие документы, которые предлагались вниманию депутатов на утверждение. За отчетный период было проведено 11 заседаний и принято 34 нормативно-правовых актов.

Эти базовые документы определили, и будут определять в дальнейшем совместную программу действий администрации и Думы поселения в ближайшие годы.

Наиболее важными вопросами являются принятие бюджета и контроль за его исполнением. Бюджет на 2013 год сформирован в соответствии с требованиями Бюджетного кодекса РФ, в соответствии с прогнозом социально-экономического развития на 2012-2014 гг. и сохраняет свою социальную направленность.

Формирование, исполнение бюджета Мамского городского поселения и контроль за его исполнением.

Бюджет Мамского городского поселения на 2013 год в соответствии с изменениями, которые были внесены в течение года был утвержден по доходам в сумме 22839,1 тысяч рублей (собственных доходов 6484,0 тысяч рублей, безвозмездных поступлений из других бюджетов в сумме 16355,1 тысячи рублей)

Собственные доходы слагаются из отчислений от подоходного налога, налога на имущество физических лиц, аренды земельных участков, доходов от сдачи в аренду имущества.

Расходы. Бюджет Мамского городского поселения по расходам за 2013 году исполнен в сумме 21076,3 тыс. руб., что составляет 85,6% от уточненного годового плана.

Основная доля расходной части бюджета была направлена на финансирование жилищно-коммунального хозяйства.

Наибольший удельный вес расходов составляют расходы на:

- жилищно-коммунальное хозяйство 6976,7 тысячи рублей
- в том числе: жилищное хозяйство 3217,6 тысячи рублей
- коммунальное хозяйство 1122,5 тысяч рублей

В 2013 году проводились работы по ремонту многоквартирных домов, был произведен ремонт крыш по улице Горная, 22, улице Южная, 16, улице Советской, 37, улице Геологическая, 26 а.

Сравнительная таблица (количество)

	2012 год	2013 год
Ремонт крыш	2	4
Ремонт квартир	48	56
Установлено: счетчиков	74	132
унитазов	3	6
раковин	0	1
ванн	4	4
Оштукатурено: квартир Стен, потолков	2	4
Окрашено: квартир	2	4

Проведенные ремонты в 2012 году:	Проведенные ремонты в 2013 году:
<ol style="list-style-type: none"> 1. Ул. Октябрьская д.46 –ремонт отопительной системы 19546 руб. 2. Ул. Геологическая д.9А кв.8 –ремонт квартиры 29685 руб. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ул. Победы д.36 кв.3- ремонт полов в ванной комнате, коридоре, смена бруса под окнами - 45798 руб. 2. Ул. Геологическая д.30 кв.2-ремонт

<ol style="list-style-type: none"> 3. Ул. Геологическая д.30 кв.3-ремонт кровли 79977 руб. 4. Ул. Комсомольская д.8кв.2-ремонт квартиры 20204 руб. 5. Ул. Витимская д.50 кв. 3- ремонт веранды 20143 руб. 6. Ул. Октябрьская д.11 перекрытие кровли 12190 руб. 7. Ул. Набережная д.23- ремонт отопительной системы 12650 руб. 8. Ул. Дачная д.13 кв.1-ремонт квартиры 23116 руб. 9. Ул. Геологическая д.1 кв.1-ремонт квартиры 13800 руб. 10. Капитальный ремонт крыш: ул. Советская 20, Набережная 23 на общую сумму 497865 рублей <p>Итого на сумму: 729 176 (семьсот двадцать девять тысяч сто семьдесят шесть) рублей</p>	<p>кровли - 160175 руб.</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. Ул. Советская д.31 кв.3 –ремонт отопительной системы 21874 руб. 4. Ул. Октябрьская д.41 кв. 2- ремонт системы отопления - 35673 руб. 5. Ул. Витимская д.42А кв. 1- ремонт системы отопления 28737 руб. 6. Ул. Володарского д.21-ремонт системы отопления (общежитие) 31553 руб. 7. Ул. Северная д.12 кв.7 – ремонт системы отопления 6897 руб. 8. Ул. Володарского д.30 кв.1- ремонт системы отопления -7471 руб. 9. Ул. Комсомольская д.50- ремонт печной трубы - 6897 руб. 10. Ул. Победы д.14 кв.8- ремонт квартиры - 7437 руб. 11. Ул. Комсомольская д.34 кв. 5 – ремонт квартиры 15724 руб. 12. Ул. Геологическая д.28 кв.3- ремонт системы отопления 18085 руб. 13. Ул. Первомайская д.10 ремонт электрооборудования 3450 руб. 14. Ул. Геологическая д.28 кв.3- ремонт полов, стен 70034 руб. 15. Ул. Октябрьская д.13 кв.1- ремонт полов в ванной 28316 руб. 16. Капитальный ремонт крыш: ул. Советская д.37, ул. Геологическая д.22, ул. Южная д.16 на общую сумму 1 893074 руб. <p>Итого на сумму: 2 381 195 (два миллиона триста восемьдесят одна тысяча сто девяносто пять) рублей.</p>
--	---

В 2012 году в администрацию Мамского городского поселения из аварийного запаса Иркутской области поступило более двадцати тонн трубной продукции, радиаторов отопления. Данная продукция в течение 2012-2013 годов израсходована управляющими компаниями на ремонт жилого фонда в поселке Мама.

В 2013 году администрацией Мамского городского поселения большое внимание уделялось ветеранам, труженикам тыла. Проведена работа по побелке, покраске квартир по заявкам пенсионеров. Так же организована работа по доставке дров данной категории лиц.

- На благоустройство потрачено 2636,6 тысяч рублей

На протяжении всего 2013г. работа велась в нескольких направлениях:

- Ремонт и обслуживание уличного освещения на территории поселения.
- Организация сбора и вывоза твердых бытовых отходов от населения

- Благоустройство общественных мест.
- Санитарное состояние поселка.

Общее протяжение линий уличного освещения составляет около 18 км. На линиях подвески установлен 81 светильник, что позволило осветить общественные места и улицы поселка в поселении. За 2013 год на работы, услуги уличного освещения израсходовано 652,3 тыс. руб.

Основной показатель работы администрации поселения – это его санитарное состояние.

На поддержание санитарного состояния поселка израсходовано 241 тыс. рублей.

Работы по благоустройству поселения ведутся в течение всего года. Проведено более 5 субботников, из них 2 общепоселковых: к 1 мая и 9 мая по очистке скверов, мест общего пользования, вдоль внутрипоселковых дорог, постоянно ликвидируются несанкционированные свалки, вывезено более 3656 тонн ТБО, из них 625 тонн крупногабаритных отходов.

Хочется отметить, что не все жители поселения ответственно относятся к уборке придомовой территории, мест общего пользования. Коллективы предприятий, расположенных на территории поселения, активно участвуют в уборке территории от мусора. Но до сих пор остро стоит проблема по утилизации ТБО.

Специалистами администрации выдано 1400 различных справок (о составе семьи, об иждивении, выписки из похозяйственных книг, рекомендаций и ходатайств в сбербанк России для получения льготного сельхозкредита, для выписки дров населению о наличии печного отопления и других).

Специалистами поселения ведется разъяснительная и параллельно контролируемая работа по содержанию животных и птиц в личных подсобных хозяйствах жителей поселка.

Специалисты администрации уполномочены составлять административные протоколы по содержанию санитарного порядка прилегающей территории к домовладению, беспривязного содержания животных, складированию строительных материалов, складированию бытовых отходов, выжигание сухой сорной растительности на территории поселка и за его пределами. Составлено 15 протоколов, привлечено к административной ответственности 14 граждан, наложено штрафов в сумме 7200 рублей.

Администрацией Мамского городского поселения в 2013 году проведено 5 аукционов, это на проведение изыскательских работ для строительства 12-квартирного жилого дома по улице Советская, 28 ,

- по организации работ на придомовых территориях,
- ремонт кровли,
- ремонт моста,
- приобретение и доставка хоккейной коробки,

Проведен 1 конкурс на управляющую компанию, на который никто не вышел.

Проведено 4 запроса котировок на содержание мест захоронения, эвакуацию тел, устройство основания для хоккейного корта.

По программе «Народные инициативы» приобретен хоккейный корт на сумму 1262255 рублей, доставка до поселка составила 190 тысяч рублей, площадка под него готова, летом будем устанавливать.

По программе «Благоустройство придомовых территорий» отремонтированы подходы к подъездам домов № 25,27 по улице Октябрьская, № 36 по улице Советской, оформлены 2 автостоянки. На все потрачено 922.0 тысячи рублей.

По программе «Капитальный ремонт и содержание дорог» проводится механизированная очистка дорог от снега, установлены дорожные знаки в количестве 15 шт.

По программе «Переселение из ветхого и аварийного жилищного фонда» проведено межевание земельных участков, геодезические работы по адресу ул. Советская, 28. Выбран проект для строительства 12-квартирного жилого дома, который стоит около 1000, 0 млн. рублей. В настоящее время составляется смета, которая затем должна пройти экспертизу, привязку к проекту.

Закуплены и установлены щиты:

- при входе в лесной массив, запрещающие свалку бытового мусора, разжигание костров в пожароопасный период, о бережном отношении к природе
- у водоемов – запрещающих мойку автотранспортных средств. Всего в количестве 12 штук.

Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности

В собственности администрации находятся здания - гаражи по улице Южная, 3 и административное здание, 2-х этажное здание по ул. Южная, 1, баня и котельная бани, молокозавод, 3 машины: МКД, мусоровоз, вакуумная, ЗИЛ-131 бортовой. В 2014 году Законом Иркутской области в декабре 2013 года поселению переданы котельные, насосная станция, тепловые и канализационные сети, водозабор.

Администрацией сдано имущества в аренду на сумму 505 тысяч рублей, из них получено а бюджет поселения 248,2 тыс. рублей. Недобросовестным арендатором является ООО «Вектор».

Администрацией поселения в рамках приватизации передано в собственность граждан в 2013 году 102 квартиры. Ведется работа по оформлению в собственность выморочного имущества (4 квартиры) и бесхозяйного имущества (в 2014 году будет оформлена собственность на 3 квартиры).

По договорам социального найма получили жилье 36 семей, из них по расселению из ветхого и аварийного жилья 18 семей. В связи с изменением состава семьи, перерегистрацией, заменой старых ордеров на основании личных заявлений граждан заключено 135 договоров социального найма жилого помещения. На очереди на получение жилья по состоянию на 1 января 2014 года состоит 205 семей.

Много жилья, которое в свое время было приватизировано, а потом владельцы уехали и бросили его. Жилье приходит в негодность, выделить мы его никому не можем, а очередь растет.

В 2013 году администрацией был заключен договор с ООО «Вектор» на обслуживание общего имущества в многоквартирных домах – 261 дом.

Земельные отношения: за аренду земельных участков под торговые места на рынке за летнее время получено арендной платы 1500 рублей, за другие земельные участки еще 2100 рублей.

Утвержден генеральный план Мамского муниципального образования

Утверждены правила землепользования и застройки территории Мамского муниципального образования

Поступление земельного налога при плане 360 тыс. рублей, составила 433,9 тыс. рублей, что превышает план на 20,5%. Налог на имущество физических лиц получен на 126,1 тыс. рублей больше плана и составляет 246,1 тыс. рублей.

Недоимка за 2013 год по налогу на имущество физических лиц составляет 1 млн. рублей, это связано с увеличением стоимости налога на имущество (квартиры) в связи с переоценкой инвентаризационной стоимости органом БТИ г. Иркутска.

Обращаю Ваше внимание, кто не уплатил налог в 2013 году в связи с увеличением, прошу обратиться с заявлением в БТИ для подачи новых данных в налоговую инспекцию. Специалистами налоговой инспекции будет произведен перерасчет суммы налога. В случае не обращения, они передают всю информацию в суд.

Организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения и снабжения населения топливом.

На территории поселения осуществляют свою деятельность следующие организации:

- Мамско-Чуйское управление ОАО «Областное жилищное коммунальное хозяйство», которое занимается тепло- и водоснабжением, водоотведением;
- Мамско-Чуйское управление сбыта коммунальных услуг ОАО «Облжилкомхоз», которое занимается начислением и сбором платежей за коммунальные услуги с граждан и юридических лиц;
- и ООО «Вектор», который занимается обслуживанием жилищного фонда.

Во исполнение Федерального закона от 23.11.2009г № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности», в поселении принята муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Мамского городского поселения».

Администрацией поселения в течение всего года менялись сгоревшие лампы уличного освещения, закуплены новые в рамках проекта «Народные инициативы» на сумму 109,6 тыс. рублей.

На оплату работ, услуг и товаров уличного освещения затрачено – 652,3 тыс. рублей.

Организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора

Организацией сбора и вывоза бытовых отходов и мусора в настоящее время занимается ООО «Вектор». На сегодняшний день администрацией заключено соглашение с этой организацией.

Несмотря на то, что на территории поселения действуют Правила благоустройства территории Мамского городского поселения, утвержденные решением Думы от 19.06.2012 года № 19, которые определяют обязанности и ответственность юридических и физических лиц по вопросам поддержания чистоты и порядка на территории поселения, а также принимаемые меры со стороны администрации, соответствующих служб, еще существует масса проблем в этой работе.

С апреля по май месяц 2013 года в поселении были проведены субботники по благоустройству территории. Были ликвидированы стихийные свалки, образовавшиеся в

зимнее время. Вопрос несанкционированных свалок трудный и невыполнимый. Одна свалка убирается, в другом месте возникает другая. Люди считают нормой вынести сор со двора и сложить в общую кучу. Особенно это касается наших дорог и кюветов.

Продолжается интенсивное засорение улиц жителями индивидуальных домов.

Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения.

На территории поселения расположено 2 кладбища, из которых 1 - закрытое

За прошедший год на мероприятия по содержанию мест захоронения было израсходовано из бюджета поселения 467 тыс. рублей.

На содержание мест захоронения на 2014 год предусмотрено 700 тыс. рублей,

Дорожная деятельность в отношении дорог местного значения в границах поселения

Протяженность дорог в нашем поселении составляет 23 км.

Для очистки дорог от снега и посыпки приобретена дорожная комбинированная машина, которая по конкурсу сдана в аренду ООО «Альянс».

На 2013 год был запланирован ремонт моста на перекрестке улиц Комсомольская, Октябрьская, в бюджет заложено 571959 рублей. Конкурс на проведение работ по ремонту моста выиграл ООО «Альянс», но отказался исполнять свои обязательства.

В администрацию поступили судебные решения на ремонт дорог, но для того, чтобы провести ремонт дорог, нужна проектно-сметная документация. Согласно смете только для улицы Комсомольской требуется около 6000 млн. рублей.

Администрация обращалась в Министерство финансов за увеличением дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности поселений в сумме

15 млн. рублей, из них: 6 млн. на изготовление проектно- сметной документации по улице Комсомольской по решению суда, оставшаяся сумма связана с ремонтом жилого фонда по трем решениям суда и на проектно-изыскательские работы для проекта нового дома по ул. Советская, 28.

В увеличении дотации было отказано и предложено взять бюджетный кредит, но на эти работы бюджетный кредит не предоставляется. Бюджетный кредит предоставляется только на погашение дефицита бюджета и на ремонт автомобильных дорог, в который изготовление проектно-сметной документации не входит.

Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах ММО

В течение 2013 года администрацией были выполнены следующие мероприятия в целях пожарной безопасности:

- проведена проверка наружного противопожарного водоснабжения (пожарных гидрантов)
- создана добровольная пожарная охрана
- очищена минерализованная полоса вокруг поселка от угольного склада в сторону поселка 1,5 км бульдозером.
- приняты нормативные акты, запрещающие в летний период при устойчивой жаркой погоде разведение костров и т.д.

В 2013 году были приобретены 5 гидрантов и 3 тепловые пушки.

На 2014 год планируется расчистка минерализованной полосы, заложено в бюджет 200,0 тысяч рублей.

Организация библиотечного обслуживания, создание условий для организации досуга и обеспечение жителей поселения услугами организаций культуры

Администрацией утверждена долгосрочная целевая программа «Развитие культуры и сохранение культурного наследия в Мамском городском поселении» на 2014-2016 годы

В течение года проводились конкурсы «Урожай 2013 года», «Двор образцового порядка, оформление подъездов и балконов», «Лучшее праздничное оформление прилегающих территорий административных зданий, магазинов, общеобразовательных и дошкольных учреждений, придомовых территорий к Новому году», проводилось чествование долгожителей, день призывника, содержание мемориальных объектов культурного наследия, финансировались мероприятия, которые проходят в библиотеке, в РКДЦ «Победа», в краеведческом музее. На все это в 2013 году было направлено 227 тысяч рублей. На 2014 год запланировано 348 тысяч рублей.

Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных мероприятий

В 2013 году совместно с администрацией района проведено 28 спортивных мероприятий. Для открытия летнего сезона по всем видам спорта ежегодно приобретаются кубки и медали. Всего профинансировано мероприятий на сумму 245 тысяч рублей.

Социальная сфера

В связи с отсутствием в Мамском городском поселении нотариуса, на основании Основ законодательства РФ о нотариате с августа 2011 года специалисты администрации уполномочены вести прием граждан по совершению следующих нотариальных действий:

- удостоверение завещаний;
- удостоверение доверенностей;
- свидетельствование верности копий документов;
- свидетельствование подлинности подписей на документах;
- принятие мер к охране наследственного имущества.

За 2013 год специалистами администрации оказано 1568 услуг по совершению нотариальных действий.

В 2013 году в администрацию поступило 1027 обращений и заявлений граждан, из них:

- по отопительной системе-57
- о ремонте квартир-98
- о выделении жилья – 36
- по замене счетчиков-70
- о приватизации – 102
- жалоб -57
- по договорам соцнайма - 117
- по вывозу ЖБО -13
- о спиле деревьев- 24
- по уборке снега – 7
- о разборке домов - 21
- о постановке на учет в качестве нуждающихся в жилье-22

- о выдаче архивных справок-25
 - в межведомственную комиссию об обследовании жилья- 78
 - заявления о возмещении стоимости проведенного ремонта своими силами- 23
- На личном приеме в 2013 году главой поселения было принято человек

Первичный воинский учет

Администрацией исполняются госполномочия в области воинского учета. Зарегистрировано военнообязанных граждан, состоящих в запасе - 715 чел, подлежащих призыву - 90, принято на учет 20 , снято с учета 39 чел.

