

**ДУМА МАМСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
МАМСКО-ЧУЙСКОГО РАЙОНА  
четвертого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

26 июля 2016 года

№ 31

пос. Мама

«Об утверждении Порядка отнесения земель, расположенных на территории Мамского городского поселения, к землям особо охраняемых территорий местного значения, их использования и охраны»

В целях сохранения и улучшения уникальных и типичных особо охраняемых природных территорий, в том числе лечебно-оздоровительных местностей и курортов, земель природоохранного, рекреационного, историко-культурного назначения, иных особо ценных земель, руководствуясь п.4 ст.2, ст.ст. 8, 11, 19, п.4 ст.94 Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, ст. 14, 17, 35 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях", Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Уставом Мамского муниципального образования, Дума Мамского городского поселения

**Р Е Ш И Л А:**

1. Утвердить Порядок отнесения земель, расположенных на территории Мамского городского поселения, к землям особо охраняемых территорий местного значения Мамского городского поселения, их использования и охраны (Приложение № 1).
2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.
3. Опубликовать настоящее решение в приложении «Вертикаль власти» к районной газете «Мамский горняк» и разместить на официальном сайте администрации Мамского городского поселения.

Председатель Думы  
Мамского городского поселения

А.В. Шумарин

Глава Мамского  
городского поселения

В.Ф. Шпет

**Порядок  
отнесения земель, расположенных на территории Мамского городского поселения, к  
землям особо охраняемых территорий местного значения Мамского городского поселения,  
их использования и охраны**

**I. Общие положения**

1. Порядок отнесения земель, расположенных на территории Мамского городского поселения, к землям особо охраняемых территорий местного значения, их использования и охраны (далее - Порядок) разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом "Об особо охраняемых природных территориях", Федеральным законом "Об охране окружающей среды", Уставом Мамского муниципального образования, иными нормативными правовыми актами и устанавливает процедуру отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, в том числе определяет перечень документов, необходимых для отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения Мамского городского поселения, сроки рассмотрения указанных документов, регулирует отношения в области охраны и использования земель особо охраняемых территорий местного значения.

2. К землям особо охраняемых территорий местного значения относятся земли:

- 1) особо охраняемых природных территорий;
- 2) природоохранного назначения;
- 3) рекреационного назначения;
- 4) историко-культурного назначения;
- 5) особо ценные земли.

**II. Отнесение земель, расположенных на территории  
Мамского городского поселения, к землям особо охраняемых территорий местного  
значения Мамского городского поселения**

3. Основанием отнесения земель, расположенных на территории Мамского городского поселения, к землям особо охраняемых территорий местного значения является особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение таких земель, а также нахождение на данных землях природных комплексов и объектов, имеющих особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение.

4. Отнесение земель к землям особо охраняемых территорий местного значения Мамского городского поселения осуществляется посредством принятия решения Думы Мамского городского поселения о создании особо охраняемой природной территории местного значения либо об отнесении земель к землям природоохранного назначения, рекреационного назначения, историко-культурного назначения, особо ценным землям местного значения Мамского городского поселения (далее - решение Думы Мамского городского поселения об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий местного значения) в соответствии с законодательством и настоящим Порядком.

Проект решения Думы Мамского городского поселения об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий местного значения готовится администрацией Мамского городского поселения, осуществляющей полномочия в сфере охраны окружающей среды (далее

- Уполномоченный орган), по собственной инициативе либо на основании предложения (ходатайства) заинтересованного лица (далее - Предложение).

5. Для отнесения земель, расположенных на территории поселения, к землям особо охраняемых территорий местного значения заинтересованное лицо направляет в Уполномоченный орган Предложение по форме согласно Приложению № 1 к настоящему Порядку.

В качестве заинтересованных лиц могут выступать органы государственной власти или органы местного самоуправления Мамского городского поселения, структурные подразделения указанных органов, их должностные лица, граждане, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица.

6. Для принятия решения Думы Мамского городского поселения об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий местного значения Мамского городского поселения необходимы следующие документы:

1) выписка из государственного кадастра недвижимости относительно сведений о земельном участке, отнесение которого к землям особо охраняемых территорий местного значения поселения предлагается осуществить, или кадастровый паспорт такого земельного участка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заинтересованного лица (для физического лица);

3) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя) или выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);

4) согласие собственников, землевладельцев, землепользователей, арендаторов земельных участков, которые расположены в пределах границ земель, предлагаемых к отнесению к землям особо охраняемых территорий местного значения Мамского городского поселения;

5) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на земельный участок, отнесение которого к землям особо охраняемых территорий местного значения предлагается осуществить;

6) рекомендации по режиму использования и охраны земельного участка в произвольной форме;

7) научное, финансово-экономическое обоснование отнесения земельного участка к определенному виду земель особо охраняемых территорий местного значения;

8) положительное заключение государственной экологической экспертизы в случаях, когда ее проведение предусмотрено федеральными законами.

Документы, предусмотренные подпунктами 2, 4, 6, 7 настоящего пункта, прилагаются заинтересованными лицами к Предложению, и вместе с ним направляются в Уполномоченный орган. Документы, предусмотренные подпунктами 1, 3, 5, 8 настоящего пункта (сведения, содержащиеся в указанных документах), запрашиваются Уполномоченным органом в органах и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если заинтересованное лицо не предоставило указанные документы самостоятельно.

При подготовке Уполномоченным органом по собственной инициативе проекта решения Думы Мамского городского поселения об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий местного значения им запрашиваются документы, предусмотренные подпунктами 1, 3-8 настоящего пункта.

7. Поступившие в Уполномоченный орган в соответствии с настоящим Порядком Предложение и документы регистрируются в день поступления в журнале регистраций с указанием даты поступления.

8. Уполномоченный орган проверяет Предложение и документы на соответствие требованиям пунктов 5, 6 настоящего Порядка.

9. В случае несоответствия Предложения утвержденной настоящим Порядком форме, указания в нем недостоверных сведений, и (или) отсутствия документов, предусмотренных подпунктами 2, 4, 6, 7 пункта 6 настоящего Порядка, Уполномоченный орган в течение 15 дней со дня регистрации Предложения и указанных документов возвращает их заинтересованному лицу с мотивированным указанием в письменной форме причин возврата.

Если причина, послужившая основанием возврата Предложения и документов, предусмотренных подпунктами 2, 4, 6, 7 пункта 6 настоящего Порядка, в последующем была устранена, заинтересованное лицо вправе вновь обратиться в Уполномоченный орган с Предложением в соответствии с настоящим Порядком.

10. В случае соответствия Предложения и документов требованиям пунктов 5, 6 настоящего Порядка Уполномоченный орган при отсутствии оснований, предусмотренных пунктом 12 настоящего Порядка, готовит проект решения Думы Мамского городского поселения об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий местного значения.

Проект решения Думы Мамского городского поселения об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий местного значения подлежит согласованию администрацией Мамского городского, осуществляющей полномочия в сфере управления муниципальным имуществом, сфере градостроительной деятельности.

В случае, если создаваемая особо охраняемая природная территория местного значения будет занимать более чем пять процентов от общей площади земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Мамского городского поселения проект решения Думы о создании особо охраняемой природной территории местного значения также согласовывается с органом государственной власти Иркутской области, к компетенции которого относится согласование такого решения.

11. При наличии оснований, предусмотренных пунктом 12 настоящего Порядка, Уполномоченный орган в течение 2-х месяцев со дня регистрации Предложения, готовит и направляет заинтересованному лицу письменный мотивированный отказ в отнесении земельного участка к землям особо охраняемых территорий местного значения Мамского городского поселения.

12. Основанием отказа в отнесении указанного в Предложении земельного участка к землям особо охраняемых территорий местного значения является:

- земельный участок не входит в территориальные границы муниципального образования;
- земельный участок находится в собственности Российской Федерации, Иркутской области, иных муниципальных образований;
- земельный участок не имеет особого природоохранного, научного, историко-культурного, эстетического, рекреационного, оздоровительного и иного ценного значения, на нем отсутствуют природные комплексы и объекты, имеющие особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение;
- установлено несоответствие целевого назначения земельного участка утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации;
- наличие отрицательного заключения государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами;
- отсутствие согласия собственников, землевладельцев, землепользователей, арендаторов земельных участков, которые расположены в пределах границ земель, предлагаемых к отнесению к землям особо охраняемых территорий местного значения;
- земельный участок не отнесен к категории земель населенных пунктов.

13. Решение Думы Мамского городского поселения об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий местного значения должно содержать наименование особо охраняемой территории местного значения, определение вида земель особо охраняемой территории местного значения, сведения о площади особо охраняемой территории местного значения, а в случае включения в состав особо охраняемой территории местного значения Мамского городского поселения нескольких земельных участков - указываются кадастровые номера таких участков.

Одновременно с принятием решения Думы Мамского городского поселения об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий местного значения Дума Мамского городского поселения утверждает границы особо охраняемой территории местного значения (с приведением схемы и каталогом координат), положение об особо охраняемой территории местного значения Мамского городского поселения.

Положение об особо охраняемой территории местного значения должно содержать:

1) цели и задачи отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения поселения;

2) описание границ и местоположения земельного участка, относимого к землям особо охраняемых территорий местного значения, площадь и кадастровый номер такого земельного участка;

3) краткое описание физико-географической и социально-экономической характеристики особо охраняемой территории местного значения;

4) определение режима использования и охраны земельного участка, относимого к землям особо охраняемых территорий местного значения в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Иркутской области;

5) управление и контроль за соблюдением режима использования и охраны земель особо охраняемых территорий местного значения Мамского городского поселения.

14. Решение Думы Мамского городского поселения об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий местного значения подлежит принятию в течение 3-х месяцев со дня регистрации Предложения и направляется заинтересованному лицу в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

15. Решение Думы Мамского городского поселения об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий местного значения подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации Мамского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

### **III. Режим использования земель, расположенных на территории Мамского городского поселения , отнесенных к землям особо охраняемых территорий местного значения**

16. Земельные участки, включенные в состав земель особо охраняемых территорий местного значения Мамского городского поселения, используются в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, федеральных законов, законов и иных нормативных правовых актов Иркутской области, настоящего Порядка, иных муниципальных правовых актов Мамского городского поселения, определяющими особый правовой режим использования и охраны земель особо охраняемых территорий местного значения, исходя из принципов сохранения и улучшения уникальных и типичных особо охраняемых природных территорий, земель природоохранного, рекреационного, историко-культурного назначения, иных особо ценных земель.

17. Для всех земель особо охраняемых территорий местного значения Мамского городского поселения, устанавливается особый правовой режим, ограничивающий или запрещающий виды деятельности, не совместимые с основным назначением этих земель и оказывающие на них негативное (вредное) воздействие.

18. Границы и особый правовой режим использования земель особо охраняемых территорий местного значения и их охранных зон учитываются при разработке всех видов документации, обосновывающей хозяйственную и иную деятельность на этих землях.

19. Собственники, владельцы, пользователи и арендаторы земельных участков в границах земель особо охраняемых территорий местного значения обязаны соблюдать установленный на них особый правовой режим и несут за его нарушение установленную законом ответственность.

### **IV. Режим охраны земель, расположенных на территории Мамского городского поселения, отнесенных к землям особо охраняемых территорий местного значения**

20. Охрана земель особо охраняемых территорий местного значения Мамского городского поселения осуществляется путем соблюдения целевого назначения земельных участков в соответствии с установленными видами их разрешенного использования.

21. Охрана земель особо охраняемых территорий местного значения включает:

1) наблюдение за состоянием земель особо охраняемых территорий местного значения (мониторинг);

2) контроль за использованием земель особо охраняемых территорий местного значения по целевому назначению;

3) поддержание земель особо охраняемых территорий местного значения в состоянии, соответствующем их назначению;

4) осуществление природоохранных и природоресурсных мероприятий на землях особо охраняемых территорий местного значения;

5) принятие и реализацию программ, направленных на охрану земель особо охраняемых территорий местного значения;

6) санитарную охрану земель особо охраняемых территорий местного значения от загрязнения и захламления отходами производства и потребления;

7) иные мероприятия в сфере охраны особо охраняемых территорий местного значения в соответствии с законодательством и муниципальными правовыми актами Мамского городского поселения.

22. Финансирование мероприятий по охране земель особо охраняемых территорий местного значения осуществляется за счет средств, предусмотренных в бюджете Мамского городского поселения в составе программ, а также за счет средств, предусмотренных в бюджете Мамского городского поселения на осуществление мероприятий по землеустройству и землепользованию.

**Приложение № 1**  
**К Порядку отнесения земель, расположенных на территории**  
**Мамского городского поселения, к землям особо охраняемых**  
**территорий местного значения, их использования и охраны**

Кому: \_\_\_\_\_  
(наименование Уполномоченного органа)

От: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., или наименование  
заинтересованного лица)

Адрес: \_\_\_\_\_  
(место жительства (место нахождения)

заинтересованного лица)  
Номер телефона/факса: \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты (при наличии): \_\_\_\_\_

**Предложение (ходатайство)**  
**по отнесению земель, расположенных на территории Мамского городского поселения,**  
**к землям особо охраняемых территорий местного значения**

В соответствии с Порядком отнесения земель, расположенных на территории Мамского городского поселения к землям особо охраняемых территорий местного значения, их использования и охраны, утвержденным решением Думы Мамского городского поселения от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, предлагаю рассмотреть вопрос об отнесении земельного участка

площадью \_\_\_\_\_ с кадастровым номером \_\_\_\_\_, отнесенного к категории земель \_\_\_\_\_ расположенного (указать категорию земель)

\_\_\_\_\_ (указать местоположение

\_\_\_\_\_ земельного участка)

к землям особо охраняемых территорий местного значения Мамского городского поселения, а именно: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (указать предлагаемый вид земель особо охраняемой территории местного значения )

Приложения: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (дата) \_\_\_\_\_ (подпись, М.П.) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. заинтересованного лица  
(руководителя (представителя)  
заинтересованного лица,  
с указанием наименования  
его должности)